



RESTAURANT rue très commerçante proche NATION



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 194,710.87

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
ZIP code: 75012
Posted: Oct 06, 2025

Description:

Pour cause de retraite, cède un petit RESTAURANT avec EXTRACTION, très bien situé dans une rue très commerçante du 12ème, quartier NATION
Ventes sur place, à emporter ou en livraison
Restauration avec extraction, sandwicherie, saladerie, salon de thé, cafétaria, pâtisserie, confiserie, glaces, boissons
Vitrine : 4 m
Avec TERRASSE permanente
Salle de 20 m²
Actuellement : 14 couverts
Cuisine au Gaz : 5 m²
Avec EXTRACTION
200
Loyer : 2500 € HT /mois (rue commerçante prisée)
Bail renouvelé en 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 168 000 € HT + 3 360 € TVA, soit 171 360 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 151 200 € HT + 0 € TVA, soit 151 200 € TTC

Honoraires d'agence : 16 800 € HT + 3 360 € TVA, soit 20 160 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 25 sq m

Room details

Total rooms: 1



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T612063/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1420524

