



## Vente fond de commerce avec possibilité d'acheter les murs



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 98,364.44

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Saint-Claud  
ZIP code: 16450  
Posted: Oct 06, 2025

### Description:

Situé dans la charmante ville de Saint-Claud (16450), ce fonds de commerce présente un emplacement idéal pour un restaurant prospère. La ville offre un cadre pittoresque et paisible, attirant aussi bien les habitants locaux que les visiteurs de passage. Avec ses rues animées et son ambiance conviviale, Saint-Claud est un lieu parfait pour développer une activité gastronomique, bénéficiant d'une clientèle en quête d'expériences culinaires authentiques.  
Ce fonds de commerce de 244 m<sup>2</sup>, composé de 12 pièces, représente une opportunité unique pour un entrepreneur visionnaire. Doté d'un potentiel indéniable, cet établissement offre de vastes espaces permettant d'accueillir une clientèle nombreuse et variée. Les commentaires soulignant le fort potentiel commercial de ce bien ne font que renforcer son attrait pour tout restaurateur souhaitant s'établir dans une ville dynamique et en plein essor. Une occasion à ne pas manquer pour ceux en quête d'une aventure entrepreneuriale réussie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 85 000 € HT + 1 700 € TVA, soit 86 700 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 76 500 € HT + 0 € TVA, soit 76 500 € TTC

Honoraires d'agence : 8 500 € HT + 1 700 € TVA, soit 10 200 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Common

Finished sq. ft.: 244 sq m

## Room details

Total rooms: 12

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T614297/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T614297/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1423593

