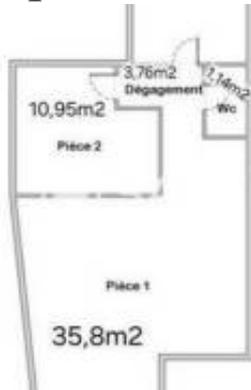




## À Vendre – Murs Local Commercial au Cœur de la Cité Historique de Briançon



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 86,924.5

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
City:	Briançon
ZIP code:	05100
Posted:	Oct 06, 2025

### Description:

Idéalement situé à deux pas de la collégiale, en plein cœur de la cité historique de Briançon, ce local commercial offre une belle opportunité pour votre activité. D'une superficie totale d'environ 63,25 m<sup>2</sup>, il se compose de :  
? Une pièce principale de 35,8 m<sup>2</sup>, parfaite pour accueillir votre commerce ou votre activité professionnelle.  
? Une seconde pièce de 10,95 m<sup>2</sup>, pouvant être aménagée en cuisine ou en espace de travail supplémentaire.  
? Un espace de stockage de 11,6 m<sup>2</sup>, pratique pour optimiser votre organisation.  
Emplacement stratégique avec du passage et un cadre historique unique. Idéal pour une boutique, un atelier ou une galerie. Ne manquez pas cette opportunité !  
Contactez moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 17 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 75 000 € HT + 900 € TVA, soit 75 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 70 500 € HT + 0 € TVA, soit 70 500 € TTC

Honoraires d'agence : 4 500 € HT + 900 € TVA, soit 5 400 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Built: 1975

### Common

Finished sq. ft.: 63 sq m

### Room details

Total rooms: 3

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T631731/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T631731/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1421938

