



Local commercial VILLETTE D'ANTHON



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 463,597.32

Location

Country: France
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes
City: Vilette-d'Anthon
ZIP code: 38280
Posted: Oct 06, 2025

Description:

Opportunité d'Investissement – Local d'Activité Vendu Loué – VILLETTE d'ANTHON (38)
Emplacement stratégique – Situé dans la ZAC du bois de bernet zone commerciale Intermarché et commerces à VILLETTE d'ANTHON, cet ensemble dynamique bénéficie d'un accès privilégié aux axes autoroutiers et aux infrastructures économiques de la région.
Caractéristiques du bien :
Surface totale : 367 m²
Vendu loué – Investissement sécurisé avec un locataire en place
Loyer annuel HT : 35856€, assurant une rentabilité immédiate
Bail de 9 ans - Date de prise d'effet 01/08/24
Secteur attractif pour les entreprises et les activités commerciales
Pourquoi investir ici ?
Localisation premium en Isère, à proximité de Lyon et de l'aéroport Saint-Exupéry
Environnement dynamique au sein d'une zone d'activités reconnue
Rentabilité attractive avec un revenu locatif sécurisé
Vous souhaitez plus d'informations ? Contactez-moi dès maintenant pour obtenir le dossier complet et étudier cette belle opportunité d'investissement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 400 000 € HT + 80 000 € TVA, soit 480 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 376 000 € HT + 75 200 € TVA, soit 451 200 € TTC

Honoraires d'agence : 24 000 € HT + 4 800 € TVA, soit 28 800 € TTC (6.38 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 2010



Common

Finished sq. ft.: 367 sq m

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 178

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T632109/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1414505

