



fond de commerce tout commerce possible grande surface
salle terrasse bureau cuisine chambre froide très grand
potentiel a exploiter



Agent Info

Name: ArKadia
Company
Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 219,873.45

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Pessac
ZIP code: 33600
Posted: Oct 06, 2025

Description:

grand font de commerce pour tout commerce restaurant boucherie épicerie restauration rapide rôtisserie fruit et légumes etc...
très belle surface de terrasse salle de 85m2 cuisine avec chambre froide plus équipement très grand potentiel quartier rechercher emplacement idéal rue très passante et visibilité excellente quartier priser et rechercher de Pessac beaucoup de potentiel et clientèle a exploiter a découvrir prix négociable

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 190 000 € HT + 2 660 € TVA, soit 192 660 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 176 700 € HT + 0 € TVA, soit 176 700 € TTC

Honoraires d'agence : 13 300 € HT + 2 660 € TVA, soit 15 960 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 95 sq m
Lot Size: 200 sq m



Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T677581/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1343100

