



Local commercial avec parking à proximité de L'A84



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 393,457.75

Location

Country: France
State/Region/Province: Normandy
City: Saint-Quentin-sur-le-Homme
ZIP code: 50220
Posted: Oct 06, 2025

Description:

Vincent LEMOINE, vous propose en exclusivité, à proximité immédiate de l'A84 et du Parc d'activités de la Baie, ce local commercial (ancien restaurant). Il bénéficie d'un emplacement stratégique, idéal pour accueillir divers types d'activités commerciales, artisanales ou libérales. Surface totale utile de 246 m², répartie comme suit : Rez-de-chaussée : Une véranda lumineuse, deux salles de réception, une cuisine professionnelle, un WC, une réserve. À l'étage : une seconde réserve, un espace cuisine, une salle de séjour, une chambre, un bureau, une salle d'eau et un WC. Extérieurs : Terrain clos de 1 300 m². Cour goudronnée avec 20 emplacements de stationnement. Terrasse bois pour espace extérieur. Fort potentiel pour de nombreux projets : restauration, bureaux, salle d'exposition, atelier, professions libérales, etc. A visiter sans tarder ! Contactez Vincent LEMOINE pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 340 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 343 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 325 000 € HT + 0 € TVA, soit 325 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (5.54 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Vincent LEMOINE, Tél. : 06 50654979, - EI - Agent



commercial immatriculé au RSAC de COUTANCES sous le numéro 841 915 671

Common

Finished sq. ft.: 246 sq m
Lot Size: 1300 sq m

Room details

Total rooms: 7

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T88553/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 189472

