



Terrain de 10075 m2 avec un hangar de 450m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 75,570.62

Location

Country: France
ZIP code: 49420
Posted: Oct 06, 2025

Description:

Situé à Pouancé (49420), ce terrain de 10075 m² offre un cadre idyllique alliant la tranquillité de la campagne et la proximité des commodités d'un village dynamique. Bénéficiant de vues dégagées sur la campagne environnante, cet emplacement ravira les amateurs de nature et de calme. De plus, la facilité de stationnement avec une place de parking extérieure est un atout non négligeable pour les visiteurs et résidents.

Ce vaste terrain se distingue par sa surface généreuse et son hangar de 450m². Idéal pour un projet agricole, artisanal, ses 10075 m² offrent un potentiel d'exploitation varié. Que ce soit pour développer une activité professionnelle ou pour envisager la construction d'une propriété individuelle, ce terrain saura répondre aux aspirations les plus diverses des futurs acquéreurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 65 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 000 €

Honoraires : 8,33 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Théo PIPARD, Tél. : 0764251420, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGERS sous le numéro 933 402 216

Common

Finished sq. ft.: 10075 sq m
Lot Size: 10075 sq m



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T91327/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 193073

