



Investment Opportunity – 4 Private Villas with Pools & Panoramic Views | Ratzakli, Kefalonia



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,212,235.84

Location

Country: Greece
ZIP code: 280 86
Posted: Oct 07, 2025

Description:

{litl}Situata su una tenuta privata di 3.771,35 mq a soli 890 metri dal mare, questa straordinaria proprietà offre quattro ville turistiche indipendenti, ciascuna con piscina privata, giardini paesaggistici e vista mozzafiato sulla spiaggia di Mounta. Costruite nel 2008 e meticolosamente mantenute, le ville fondono pietra naturale, toni terrosi e lussureggiante paesaggio mediterraneo per creare un'oasi di relax e un reddito da locazione sicuro.

Punti di forza della proprietà

- 4 ville indipendenti (indipendenti, completamente arredate e attrezzate)
- Piscine private (24,99 mq ciascuna) e recinzione naturale
- Vista panoramica sul mare e sulle montagne
- Giardini paesaggistici con alberi da frutto ed erbe aromatiche
- Parcheggio privato per ogni villa
- Storico di affitti comprovato con clientela abituale
- Prenotazioni garantite per la prossima stagione

Dettagli della villa

Villa Emmanouelle – 94,83 mq | Terreno: 1.201,98 mq

- 2 camere da letto (ciascuna con bagno privato) + ufficio + ripostiglio
- Cucina/sala da pranzo/soggiorno open space
- Terrazza coperta, barbecue, pergolato (30 mq)
- Giardino paesaggistico con piscina privata

Villa Athina – 78,18 mq | Terreno: 880,12 mq



-
- 2 camere da letto (ciascuna con bagno privato)
 - Cucina/sala da pranzo/soggiorno open space
 - Terrazza coperta, barbecue, piscina privata
 - Venduto completamente arredato e corredato

Villa Afrodite – 54,90 mq | Terreno: 827,27 mq

- 1 camera da letto + bagno
- Cucina/sala da pranzo/soggiorno open space
- Barbecue, piscina privata, giardino paesaggistico
- Venduto completamente arredato e corredato

Villa Artemis – 78,18 mq | Terreno: 861,98 mq

- 2 camere da letto (ciascuna con bagno privato)
- Cucina/sala da pranzo/soggiorno open space
- Veranda coperta, piscina privata, vista panoramica

Posizione e stile di vita

- 890 m dalla spiaggia di Mounta – lunga distesa sabbiosa con acque cristalline poco profonde
- A pochi minuti da Skala e Katelios – taverne, caffè, negozi
- 40 minuti da Argostoli e dall'aeroporto
- Ambiente naturale tranquillo, ma vicino a tutti i servizi

Attrattiva per gli investimenti

- Attività di affitto vacanze chiavi in mano con clientela fedele e fidelizzata
- Può ospitare da 2 a 6 persone per villa
- Generazione di reddito comprovata + prossime prenotazioni già garantite
- Rara opportunità di acquisire una proprietà con più ville nella splendida costa di Cefalonia

Common

Bedrooms:	7
Bathrooms:	7
Finished sq. ft.:	306 sq m
Lot Size:	4000 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/BNEF-T18/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX7.667.804



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

