



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 2,307,303.63

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Porto
City: Santo Tirso
Posted: Sep 18, 2025
Description:

Terreno em Santo Tirso, com PIP aprovado pela Câmara para 36 Apartamentos e 19 Moradias.

Â

O Empreendimento situa-se na saída Norte da Cidade de Santo Tirso a menos de 1.000m e 3 minutos do Centro, num ambiente de natureza com muitas árvores nomeadamente sobreiros e azinheiras, inserindo-se num terreno com uma área total de de 20.560m², elevado com vistas únicas e desafogadas para sul e para a cidade, com a melhor exposição solar (orientação este-oeste) e localização privilegiada.

Â

O Empreendimento tem uma configuração tipo condomínio fechado, com 3 sectores:

1. No sector NORTE, 3 blocos (Garagem e dois pisos) de 12 frações cada um com tipologias T1, T2 e T3 num total de 36 Apartamentos;
2. No sector CENTRAL, 12 lotes at 467m² para Moradias Unifamiliares tipo â€œfalsas Bandasâ€ com ABC=288m²;
3. No sector SUL, 7 lotes at 912m² para Moradias Unifamiliares Individuais com ABC=432m².

Â



PROJETO de INTERESSE MUNICIPAL

Â

O Empreendimento Apartamentos Colina Verde + Casas do Bosque goza do estatuto de "Projeto de Interesse Municipal" materializando-se em:

- Acompanhamento prioritário e centralizado de todos os atos administrativos relativos a licenciamentos, aprovações de projeto de arquitetura, etc.;
- Desburocratização de processos;
- Redução de impostos (IMT, IMI, Derrama);
- Redução de taxas associadas ao licenciamento e construção.

Â

Uma boa oportunidade de investimento... Venha saber mais!

ID RE/MAX: 120761152-8

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/MCIY-T267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 120761152-8

