



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
 Company Name:  
 Country: United Kingdom  
 Phone:  
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
 Price: USD 51,683.6

#### Location

Country: Portugal  
 State/Region/Province: Bragança  
 City: Macedo de Cavaleiros  
 Posted: Sep 18, 2025

Description:

#### Morada para Restauro em Sezulfe, Vale Pradinhos

Na acolhedora aldeia de Sezulfe, entre Vale Pradinhos e o Romeu, encontra esta encantadora moradia.

Um imóvel ideal para quem procura refúgio do bulício citadino, ou até um Investimento (AL) rodeado pela serenidade campestre, a escassos minutos das Praias Fluviais do Azibo e com excelentes acessos.

em

??? **Morada com estrutura tradicional em pedra**, pronta para ser transformada num espaço único.

em

?? **Localização estratégica** em a 5 minutos da cidade de Macedo de Cavaleiros e com bons acessos Autoestrada A4 e Estrada Nacional 15, ambas de ligação entre Porto e Bragança.

em

?? **Ambiente rural autêntico**, com paisagens que convidam à tranquilidade e ao contacto com a



natureza.Â Â

â€çÂ Â

?? **Grande potencial para habitaÃ§Ã£o prÃ³pria, casa de fÃ©rias ou alojamento turÃstico.**Â Â

â€çÂ Â

?? **Inclui garagem privada**, perfeita para estacionar com comodidade ou adaptar como zona de apoio Ã habitaÃ§Ã£o.Â Â

â€çÂ Â

Agende jÃ; uma visita e venha descobrir o projeto ideal para dar nova vida a esta moradia em terras da gente feliz!Â Â Â

;ID RE/MAX: 123331119-48

### Common

Bedrooms:	3
Finished sq. ft.:	132 sq m
Lot Size:	132 sq m

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/MCIY-T361/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MCIY-T361/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 123331119-48

