



Terreno para construção em Santa joana



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 52,473.11

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Aveiro
City: Aveiro
ZIP code: 3810-925
Posted: Sep 24, 2025

Description:

Terreno urbano em Santa Joana.

Pretende construir uma pequena moradia isolada perto do centro da cidade de Aveiro?

Esta proposta é para si!

Integrado em zona residencial muito calma, a apenas 5min do "Retail Park de Aveiro", e a 10min de distância do "Glicínias Plaza"(centro urbano da cidade de Aveiro), este terreno de 154m² permite-lhe construir uma casa isolada de dois pisos, com cerca de 65m² de implantação (130m² de área bruta), ficando a restante área para jardim!

Ideal para quem procura conforto, privacidade e qualidade de vida, com possibilidade de criar uma zona de jardim, lazer ou garagem.

Características principais:

- Área total: 154m²
- Área de implantação (aproximada): 65m²
- Frente com 12 metros
- Terreno plano e com excelente exposição solar
- Inserido em zona residencial tranquila
- Infraestruturas disponíveis: água, saneamento, eletricidade e telecomunicações
- Bons acessos ao centro da cidade de Aveiro

Localização privilegiada, combinando a tranquilidade de um ambiente calmo com a proximidade a



escolas, supermercados, serviços e transportes públicos.

Perfeito para a construção da sua moradia de sonho.

Agende hoje mesmo a sua visita e venha conhecer.

IAD-Portugal, uma marca de Referência!

Marque já a sua visita com a IAD-Portugal, e beneficie do apoio de profissionais competentes e disponíveis, que o acompanham não só na procura do imóvel que melhor lhe serve, como em todo o processo de aquisição até à escritura.

Confiar num consultor IAD, é beneficiar da força de uma larga rede que trabalha com base na partilha, e que conta com mais de 1000 consultores em Portugal (integrando uma vasta equipa também representada em França, Espanha, Alemanha, Reino Unido, Itália, México, e Flórida de mais de 18.000 profissionais), e que oferece um serviço ágil e eficiente.

#ref: 147811

Common

Finished sq. ft.:

154 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T102271/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

147811

