



Casa / Villa T3 em Ílhavo (São Salvador) de 178,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 326,499.36

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Aveiro
City: Ílhavo
ZIP code: 3830-111
Posted: Sep 28, 2025
Description:

Apaixone-se por esta bela e típica moradia, no centro de Ílhavo na imediações de Aveiro. Localizada a apenas 10kms da costa e a 7,5km da cidade de Aveiro a bela cidade Ílhavo oferece o melhor de três mundos, alia a proximidade da praia, com o conforto da cidade e o ar puro do campo, tudo num só local.

E é precisamente no centro histórico de Ílhavo que tenho para vos apresentar uma bela e típica moradia inicialmente desenhada no Ano de 1951, composta por dois pisos e ainda dois anexos.

No rés-do-chão temos uma garagem para dois carros, uma cozinha com sala open space com salamandra e recuperador de calor, um arrumo projetado para ser uma casa de banho, uma despensa, e uma sala de estar com lareira. Subindo as escadas, ladeadas por azulejos típicos e verdadeiramente requintados, chegamos ao primeiro andar onde encontramos três quartos, um deles com varanda, e uma casa de banho. Temos também uma porta de acesso ao pátio existente ao nível do primeiro andar e que tem vistas sobre o magnífico jardim. Esta porta tem também uma escada exterior que nos leva de volta ao rés do chão e onde podemos usufruir de um belo jardim com cerca de 268m².

Junto ao jardim temos dois anexos, um deles com uma divisão ao nível do solo e que é atualmente uma cozinha e outra divisão ao nível do primeiro andar e que é atualmente um acervo de livros e instrumentos musicais.

No segundo anexo encostado ao primeiro, temos duas arrecadações ao nível do solo.

Podemos também encontrar, ainda na zona do jardim, uma casa das máquinas de uma piscina outrora ali existente.

Por fim temos uma construção em forma de muralha que outrora foi um galinheiro e que ainda se



encontra funcional.

Uma bela moradia com cerca de 398m2 de potencial, que permite ampliação de construção e que pode ser uma ótimo investimento para alojamento local, ou que pode ser simplesmente uma moradia familiar, com jardim, piscina se assim pretender. Tudo isto em “condomínio” fechado, garantindo a segurança e privacidade que tanto deseja.

Venha conhecer, não se vai arrepender!

#ref: 148889

Built: 1951

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 178 sq m

Room details

Total rooms: 9

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 148889

