



House 3 Bedrooms Sale Ílhavo



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 499,928.74

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Aveiro
City: Ílhavo
ZIP code: 3830
Posted: Oct 04, 2025

Description:

Maravilhosa moradia de tipologia T3, em Ílhavo, localização privilegiada pelas suas raízes culturais, espaços verdes, museus, igrejas e principalmente pela sua proximidade às Praias da Costa Nova e da Barra, que conta com os seus magníficos e extensos areais fofos e águas cristalinas, sem esquecer a sua proximidade à cidade de Aveiro, localizada a 3km de Ílhavo.

De referir ainda, a sua proximidade aos principais serviços essenciais, como supermercados, comércio, serviços, escolas, Câmara Municipal e Serviço de Finanças.

Esta moradia é composta por um maravilhoso hall de entrada, uma generosa sala de estar e jantar, com acesso ao jardim, marcado pelos seus tons de verde vibrante, para uma sensação de harmonia e esperança e uma maravilhosa cozinha em tons neutros para que a luminosidade seja uma constante nesta divisão. Esta moradia conta ainda com 2 generosas suítes com closet e casa de banho privativa completa, um outro quarto, também ele com closet, e mais uma casa de banho completa.

Destaca-se o facto de esta moradia estar equipada com ar-condicionado, extrator elétrico, bomba de calor, equipamentos eletrónicos completos, câmaras de segurança, alarme, painéis solares e portões elétricos, tudo isto características essenciais para viver a sua vida à grande e com a máxima segurança possível.

A esta maravilhosa moradia pertencem 3 lugares de estacionamento no exterior.



A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

Joana Portela Unipessoal Lda. | AMI: 13535

Categoria Energética: A

#ref:CAS_1287_A

New: Yes

Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	203 sq m
Lot Size:	410 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/QXCW-T671/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: CAS_1287_A

