



Espaço Comercial em Nossa Senhora das Misericórdias de 2764,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 2,034,593.7

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Santarém
City: Ourem
ZIP code: 2490-755
Posted: Oct 05, 2025

Description:

Oportunidade Única | Pavilhão Industrial de Grande Dimensão em Vilar dos Prazeres – Ourém

Se procura um imóvel industrial com dimensão, versatilidade e localização estratégica, esta é a oportunidade que não pode perder!

Apresentamos este armazém industrial com 5.014 m² de área bruta de construção, inserido num amplo lote de 13.020 m², situado em Vilar dos Prazeres, a apenas 10 minutos de Ourém e com excelentes acessos às principais vias da região. A localização central em Portugal torna-o perfeito para operações logísticas, industriais ou comerciais.

Principais características:

- ✓ Área total do terreno: 13.020 m²
- ✓ Área bruta de construção: 5.014 m²
- ✓ Área útil: 2.764 m²
- ✓ Ano de construção: 2003



- ✓ Pé-direito máximo de 9 metros
- ✓ 4 casas de banho
- ✓ Espaços de escritório com excelente luminosidade natural e vista desafogada sobre a paisagem verdejante
- ✓ Amplo espaço exterior para manobras e estacionamento de viaturas pesadas
- ✓ Infraestruturas completas e operacionais

Vantagens adicionais:

Possibilidade de ampliação com mais 2.500 m² de construção

Possibilidade de criação de um segundo acesso directo à estrada

Pé-direito alto, ideal para armazém vertical, maquinaria pesada ou linhas de produção

Localização central com forte potencial de valorização e com novo acesso directo já aprovado ao IC9 para iniciar em breve.

Este pavilhão é ideal para empresas em fase de expansão ou investidores que procurem um imóvel de qualidade, pronto a ser utilizado e com grande margem de crescimento.

Agende já a sua visita!

Esta é uma oportunidade rara num mercado com elevada procura por espaços industriais de grande escala e bem localizados.

Entre em contacto agora e saiba mais sobre este investimento seguro e promissor.

#ref: 150327

Built: 2003

Common

Bathrooms: 7

Finished sq. ft.: 2764 sq m

Room details

Total rooms: 12

Lease terms

Date Available:

Additional information



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

Website URL:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T102487/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

150327

