



Loja / Estabelecimento Comercial em Comenda de 348,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 125,563.5

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Portalegre
ZIP code: 6040-042
Posted: Oct 06, 2025

Description:

Imagine ter à sua disposição um espaço com história e grande potencial, pronto para dar vida a novos projetos. Este armazém com 348 m², situado a apenas 5 km a sul de Gavião, apresenta-se como uma oportunidade única para quem procura investir num imóvel versátil, com condições para diversas utilizações.

Distribuído por dois pisos, o imóvel oferece uma cave com garagens, arrumos e fumeiros, garantindo áreas de apoio funcionais e práticas. No rés-do-chão, encontra-se a antiga estrutura de uma salsicharia, composta por 22 compartimentos, que facilmente podem ser adaptados às exigências de um novo negócio, seja ele no setor agroalimentar, industrial ou até mesmo em projetos diferenciadores!

O logradouro exterior acrescenta valor, permitindo carga e descarga ou aproveitamento como espaço complementar. A localização em zona rural, com acessos razoáveis pela N118, alia tranquilidade à proximidade de Gavião, oferecendo o equilíbrio entre isolamento produtivo e conveniência de serviços.

Este imóvel é uma tela em branco à espera da sua visão empreendedora. Se procura um espaço robusto, versátil e com excelente custo-benefício, não deixe escapar esta oportunidade.

Escolha um consultor iad e beneficie do apoio da maior rede de consultores imobiliários independentes em Portugal.
Contate-me!



#ref: 150378

Common

Finished sq. ft.: 348 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102522/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 150378

