



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 43,485.05

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow Oblast
Posted: Oct 09, 2025

Description:

#12748 (817) Продается уютный дом для круглогодичного проживания в живописном уголке Подмоскovie Московской область, Павлово-Посадский г.о., деревня Заозерье, СНТ Ветеран Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт за городом, тишину и единение с природой! Этот дом станет вашим личным пространством для отдыха и жизни в любое время года. Ваш дом у леса и озера Уникальное расположение: СНТ граничит с лесом и имеет прямой выход к историческому озеру Заозерье и Храму Рождества Христова. Каждый день вы будете наслаждаться потрясающими пейзажами и свежим воздухом. Отличная транспортная доступность и вся необходимая инфраструктура рядом. Дом с потенциалом для жизни уже сегодня Тип: Каркасно-щитовой, утеплен (Пенофлекс), готов под обшивку сайдингом (материал уже входит в стоимость!). Фундамент надежный ленточный, обшит кирпичом. Площадь: 80 кв.м. на двух этажах, что обеспечивает простор и комфорт для всей семьи. Ключевое преимущество: Дом признан пригодным для круглогодичного проживания с возможностью прописки, электричество по выгодному сельскому тарифу. Продуманная планировка: 1 этаж: Светлая веранда с витражными окнами, практичная кухня-столовая, уютный зал с камином (дополнительный источник тепла и атмосферы), санузел с душем и туалетом, бойлерная и холл. 2 этаж: Просторная спальня и уникальная комната-зимний сад с панорамными витражными окнами место, наполненное светом для утреннего кофе или хобби. Коммуникации (всё уже подключено): Электричество, вода из собственного колодца (6 колец, заведена в дом). Отопление: конвекторы + камин. Горячая вода: от бойлера. Канализация: переливной септик. Газ: баллонный. Дополнительные преимущества: На участке вас ждут: Просторная баня на 10 человек для отдыха с друзьями и семьей. Хозблок для хранения инвентаря. Теплица для раннего урожая. Парковка на два автомобиля. Важно для покупателя: Дом полностью готов к заселению! Требуются лишь небольшие косметические



доделки и финальная отделка под ваш вкус это ваш шанс создать идеальное пространство без больших вложений на основном этапе. Один собственник. Срочная продажа (в связи с переездом). Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного дома в живописном месте! Звоните, чтобы задать все вопросы и договориться о просмотре!

Common

Finished sq. ft.: 80 sq m
Lot Size: 600 sq m

Building details

Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/NKDG-T658980/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 781298

