



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 483,166.58

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow Oblast
Posted: Oct 09, 2025

Description:

Арт. 118863149
Уважаемые покупатели!

Предлагаем к покупке коттедж общей площадью 306.5 кв.м, на участке 15.5 соток в востребованном районе Семхоз, Сергиево-Посадского округа, Московской области.

О доме: построен на глубоком ленточном фундаменте поверх залита монолитная плита с большим запасом прочности, толщина стен 65 см. возведены из красного кирпича и облицованы фасадным кирпичом, крыша с утеплением фальц 27 скатов, с установленной системой водостока и снегозадержания.
Окна Рехау с атермальным напылением и затемнением.
Дверь входная "Стальная линия".
Ворота в гараж автоматические "Алютек Престиж".

Дом зарегистрирован, участок отмежеван.

Коммуникации: подведено электричество 20кВт 3 фазы,
центральная вода, газ в доме.

Инфраструктура района: Школа № 14, филиал; Сергиево-Посадский физико-математический лицей; Церковь Георгия Победоносца; Дом-музей народных увеселений
Культурный центр, центр развития ребёнка клуб досуга; продуктовый мини маркет "Пятёрочка"; Остановка общественного транспорта Автобусы55; 388к (Москва), Маршрутки14; 76к.
Ж/д станция "Семхоз" Ярославского направления.
До исторического центра православия Свято-Троицкая Сергиева Лавра города Сергиев Посад 20 минут на общественном транспорте.
Для купания есть озеро "Загорское Море" с оборудованным пляжем с зоной отдыха.
Тихое и спокойное место, что дает возможность уединиться после шумного города и насладиться природой и тишиной, дивные места с чистым воздухом.

При строительстве дома были использованы качественные строительные материалы с соблюдением СНиП, строили для собственного пользования.
Есть фото видео материал хода строительства дома.

Дом без внутренней отделки, что позволяет осуществить свои



проекты по отделке и дизайну.

В настоящий момент проводятся работы по благоустройству участка, установка забора по периметру.

Звоните, оперативный показ. Полная стоимость в договоре.

*Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риелторов Московской области

Condition: Must be reformed

Built: 2024

Common

Finished sq. ft.: 306.5 sq m

Lot Size: 1550 sq m

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 6

Building details

Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T37118/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 118863149

