



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 24,158.62

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Voronezhskaya Oblast'
Posted: Oct 09, 2025

Description:

Продается дом у леса и реки в Новой Усмани, ул. Каштановая Ключевые преимущества: Участок на границе с лесом Близость к реке Дом из газобетонных блоков Развитая инфраструктура (магазины, школа, сад) Электроснабжение Прямая продажа от собственника Описание: Предлагается к продаже отличный дом в живописном и удобном месте села Новая Усмань. Участок обладает уникальным расположением — с одной стороны примыкает к лесу, а с другой стороны в шаговой доступности находится река, что создает прекрасные возможности для отдыха и единения с природой. О доме: Материал стен: газобетонный блок (теплый, экологичный материал). Адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Каштановая, д. 144. Об участке и локации: Участок граничит с лесным массивом. Неподалеку протекает река. Во дворе есть место для сада, огорода или зоны отдыха. Инфраструктура: В непосредственной близости расположены продуктовые магазины, общеобразовательная школа и детский сад. Развитая социальная инфраструктура села. Коммуникации: Электроснабжение подведено. Продажа напрямую от собственника, без посредников и комиссий. [#7536238#]

Common

Finished sq. ft.: 50 sq m
Lot Size: 1200 sq m

Room details

Total rooms: 2

Building details



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

Number of Floors: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T335612/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7536238

