



## listing



## Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 111,742.5

## Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Kemerovo Oblast  
City: Gur'yevsk  
Posted: Oct 09, 2025

## Description:

Продается 2-комн. квартира, площадью 62.53 м<sup>2</sup> в монолитно-кирпичной новостройке. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка, возможна покупка с использованием материнского капитала, есть военная ипотека.

Жилая площадь 26.56 м<sup>2</sup>, кухня 16.43 м<sup>2</sup>, предчистовая отделка.

Квартира располагается на 6 этаже 7-этажного дома в ЖК Включи.

Застройщик - ГК ССК, сдача дома - III квартал 2025 года, высота потолков 2.7 м.

Дом оборудован пассажирским лифтом.

Парковка автомобилей - наземная. Инфраструктура: спортивные площадки, места для отдыха, супермаркет, коммерческие объекты.

Представляем вашему вниманию жилой комплекс комфорт-класса «Включи», расположенный в экологически чистом, окруженном зеленью, тихом и спокойном районе с хорошо развитой инфраструктурой всего в 3 км от Калининграда.

Здесь вы сможете насладиться всеми преимуществами загородной жизни, не отрываясь от большого города. Живите активно и с комфортом!

На территории комплекса есть всё для активного образа жизни: современные ворк-аут зоны и спортивные площадки для коллективных видов спорта.

Мы позаботились о чистоте и комфорте:



Стильные, сквозные подъезды с доступом с улицы и со двора.  
Лапомойки на входе - забудьте о грязных следах в квартире.  
Дополнительная очистка воды - забота о качестве вашей жизни.

Дарим скидку участникам СВО до 1 271 000 на покупку квартиры.

Позвоните и узнайте условия покупки прямо сейчас! [#7350405#]

New: Yes  
Built: 2025

## Common

Finished sq. ft.: 62.53 sq m  
Floor Number: 6

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Number of Floors: 7

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T335740/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T335740/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 7350405

