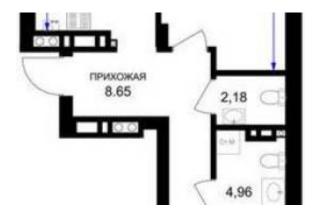
#### **IMLIX Real Estate Marketplace**



https://www.imlix.com/

# listing



## Agent Info

Name: ArKadia

Company Name:

Country:

United Kingdom

Phone:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

## Listing details

Property for: Sale

Price: USD 111,264.37

### Location

Country: Russia

State/Region/Province: Kemerovo Oblast

City: Gur'yevsk
Posted: Oct 09, 2025

Description:

Продается 2-комн. квартира, площадью 61.59 м2 в монолитно-кирпичной новостройке. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка, возможна покупка с использованием материнского капитала, есть военная ипотека.

Жилая площадь 25.33 м2, кухня 16.5 м2, предчистовая отделка.

Квартира располагается на 7 этаже 7-этажного дома в ЖК Включи.

Застройщик - ГК ССК, сдача дома - ІІІ квартал 2025 года, высота потолков 2.7 м.

Дом оборудован пассажирским лифтом.

Парковка автомобилей - наземная. Инфраструктура: спортивные площадки, места для отдыха, супермаркет, коммерческие объекты.

Представляем вашему вниманию жилой комплекс комфорт-класса «Включи», расположенный в экологически чистом, окруженном зеленью, тихом и спокойном районе с хорошо развитой инфраструктурой всего в 3 км от Калининграда.

Здесь вы сможете насладиться всеми преимуществами загородной жизни, не отрываясь от большого города. Живите активно и с комфортом!

На территории комплекса есть всё для активного образа жизни: современные ворк-аут зоны и спортивные площадки для коллективных видов спорта.

Мы позаботились о чистоте и комфорте:

1/2

#### **IMLIX Real Estate Marketplace**



https://www.imlix.com/

Стильные, сквозные подъезды с доступом с улицы и со двора. Лапомойки на входе - забудьте о грязных следах в квартире. Дополнительная очистка воды - забота о качестве вашей жизни.

Дарим скидку участникам СВО до 1 271 000 на покупку квартиры.

Позвоните и узнайте условия покупки прямо сейчас! [#7350473#]

New: Yes Built: 2025

Common

Finished sq. ft.: 61.59 sq m

Floor Number: 7

**Room details** 

Total rooms: 2

**Building details** 

Number of Floors: 7

Lease terms

Date Available:

**Additional information** 

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T335741/?utm\_cam

paign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=

**IMLIX.COM** 

**Contact information** 

IMLIX ID: 7350473

