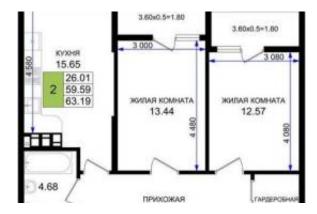
#### **IMLIX Real Estate Marketplace**



https://www.imlix.com/

# listing



### Agent Info

Name: ArKadia

Company Name:

Country:

United Kingdom

Phone:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

## Listing details

Property for: Sale

Price: USD 168,187.65

#### Location

Country: Russia

State/Region/Province: Krasnodarskiy Kray

City: Novorossiysk Posted: Oct 09, 2025

Description:

Продается 2-комн. квартира, площадью 63.19 м2 в монолитно-кирпичной новостройке. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка, возможна покупка с использованием материнского капитала, есть военная ипотека.

Жилая площадь 26.01 м2, кухня 15.65 м2, предчистовая отделка.

Квартира располагается на 2 этаже 8-этажного дома в ЖК Резиденция морей.

Застройщик - ГК ССК, сдача дома - IV квартал 2026 года, высота потолков 2.85 м.

Дом оборудован пассажирским лифтом, закрытая территория.

Подземная парковка, парковка охраняется. Обеспечение безопасности: видеонаблюдение, пропускная система. Инфраструктура: детские площадки, спортивные площадки, супермаркет, рестораны, фитнес-центр, пункты бытового обслуживания, коммерческие объекты.

ЖК «Резиденция морей» расположен всего в трёх минутах от живописного побережья пляжа Мысхако. Окунитесь в роскошь и комфорт, наслаждаясь исключительным видом на море и непревзойденным качеством жизни, которое предлагает этот уникальный комплекс.

Квартиры премиум-класса с бассейном и потрясающим видом на море и горы в уникальном жилом комплексе идеально подходят для жизни, отдыха и инвестиций.

Здесь уже запланированы рестораны, кафе, аптеки, продуктовые и продовольственные магазины, пекарни и многое другое. Собственный вход со стороны улицы обеспечит уединённость и

1/3

#### **IMLIX Real Estate Marketplace**



https://www.imlix.com/

безопасность дворовой территории.

Жилой комплекс представляет собой закрытый периметр.

На территории подземного паркинга предусмотрены кладовые помещения, в которых будет удобно хранить авто-инвентарь, сезонные вещи и другие предметы быта, занимающие драгоценные метры квартиры.

Жители ЖК «Резиденция морей» смогут устраивать водные процедуры в любую погоду, даже когда на море шторм. Прямо во дворе комплекса расположатся два бассейна с расширенным временем пользования общей площадью 811 м2. В бассейне с разными уровнями глубины - от 0,5 до 1,5 м - смогут безопасно играть и учиться плавать самые маленькие жители. Второй бассейн идеально подойдёт для длинных заплывов, спортивных тренировок и водного фитнеса, его глубина - 1,5 м. Вода в бассейнах всегда будет чистая за счет системы очистки и дезинфекции. Вокруг бассейнов будет благоустроена зона отдыха с шезлонгами. Также на территории будут оборудованы специальные помещения для переодевания и душевые комнаты.

При покупке просторной 2-комнатной квартиры за наличный расчет или в ипотеку мы дарим вам ремонт, выполненный с учетом современных трендов и высоких стандартов качества.

Светлые тона, надежные материалы, продуманный дизайн и функциональные решения - все это создаст неповторимую атмосферу комфорта и гармонии в вашем новом доме. Вам останется только расставить мебель и наслаждаться жизнью в полностью готовой к проживанию квартире.

Позвоните и узнайте условия покупки прямо сейчас! [#7467953#]

New: Yes Built: 2026

Common

Finished sq. ft.: 63.19 sq m

Floor Number: 2

**Room details** 

Total rooms: 2

**Building details** 

Number of Floors: 8

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T335765/?utm\_cam

paign=multicast&utm medium=web&utm source=

**IMLIX.COM** 



# IMLIX Real Estate Marketplace https://www.imlix.com/

# **Contact information**

IMLIX ID:

7467953

