



For Sale: Modern Vacant 2-Room New-Build Apartment in a Sought-After Berlin Location



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 290,881.34

Location

Country: Germany
State/Region/Province: Land Berlin
City: Berlin
Posted: Oct 11, 2025

Description:

Willkommen im Wohngarten – wo Berlin am schönsten ist. Zwischen dem grünen Treptower Park und dem ruhigen Kiehlufer entsteht ein Zuhause, das Nachhaltigkeit, modernes Design und echtes Kiezgefühl verbindet. Hier treffen Natur, Urbanität und Gemeinschaft aufeinander – und schaffen einen Ort mit besonderer Lebensqualität.

Mit dem Home Designer Tool lässt sich jede Wohnung individuell gestalten – von edlen Böden bis zur maßgeschneiderten Küche. Zur Auswahl stehen 24 lichtdurchflutete Wohnungen, von smarten Studios bis zu großzügigen Fünfstimmern. Bodentiefe Fenster, flexible Grundrisse und private Außenbereiche wie Balkon oder Terrasse sorgen für Weite, Licht und viel Grün.

Der Wohngarten steht für nachhaltiges Bauen: Holz-Hybrid-Konstruktion, Photovoltaik, Wärmepumpen und ein liebevoll angelegter Gemeinschaftsgarten mit Pergola und Glaspavillon setzen Maßstäbe für zukunftsorientiertes Wohnen. Dazu gibt's eine Tiefgarage mit Stellplätzen für Autos, Fahrräder und E-Mobility.

Die Lage ist ruhig und zentral zugleich. Alt-Treptow verbindet Berliner Kiez-Atmosphäre mit der Dynamik eines jungen Start-up-Hubs. Cafés, Restaurants, Bioläden, Schulen und Kulturorte sind direkt um die Ecke – und mit S-Bahn, U-Bahn oder Bus geht's in wenigen Minuten mitten ins Zentrum.

Ob als stilvolles Zuhause oder als wertvolle Kapitalanlage: Der Wohngarten ist eine seltene Gelegenheit,



sich eines der attraktivsten Neubauprojekte Berlins zu sichern.

Sonstige Informationen

Alle Angaben zu dieser Immobilie und diesem Immobilienprojekt beruhen auf Angaben der Verkäufer und / oder ihrer Vertreter. Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit. Irrtum und Zwischenverkauf sind zu erwarten. Alle Visualisierungen sind unverbindlich. Dieses Angebot ist vertraulich und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Jede Weitergabe muss von der First Citiz GmbH genehmigt werden. Dieses Angebot umfasst alle Einheiten desselben Immobilienprojekts, für die die First Citiz GmbH alle relevanten Informationen zur Verfügung stellt, einschließlich Preislisten, Grundrisse und Liste der zum Verkauf stehenden Einheiten. Der Empfänger dieses Angebots ist verpflichtet, die First Citiz GmbH über den Abschluss eines Kaufvertrags für diese Immobilie oder eine andere Immobilie im selben Immobilienprojekt zu informieren.

Built: 2027

Common

Bedrooms: 1
Finished sq. ft.: 26.15 sq m
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/UYAM-T984/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1863-18

