



Bureaux et stockage, axe stratégique !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 1,398.12

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Cholet
ZIP code: 49300
Posted: Oct 08, 2025

Description:

Ce local offre un emplacement stratégique privilégié, bénéficiant d'un accès direct au centre-ville et au périphérique. Implanté dans un quartier dynamique de la ville, il bénéficie des commodités des alentours (commerces de bouche, supermarchés). Les places de parking privatives et le stationnement gratuit en voirie à proximité en font un lieu idéal pour l'installation professionnelle. De plus, la proximité des transports en commun tels que les lignes de bus facilite l'accès au lieu.

Ce local professionnel de 58m² au rez-de-chaussée et 51m² de bureaux au 1er étage présente un aménagement pratique et fonctionnel : accueil, bureaux, tisanerie, espace archives et sanitaires. Doté d'un chauffage au gaz et de la climatisation, il assure un confort optimal toute l'année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer annuel HT HC, à la charge du preneur

Built: 2000

Common

Finished sq. ft.: 109 sq m

Room details

Total rooms: 3



Lease terms

Deposit: EUR 950
Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T678172/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1519722

