



Local premium - rue N°1 de Saint-Raphaël



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Rent
Price:	USD 128,267.61

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
City:	Saint-Raphaël
ZIP code:	83700
Posted:	Oct 08, 2025

Description:

Emplacement exceptionnel sur l'axe le plus prisé de Saint-Raphaël !

Local commercial de 52m² en parfait état, bénéficiant d'une excellente visibilité grâce à son linéaire vitré de 6 mètres. La hauteur sous plafond de 5m et le sol en travertin confèrent à ce local une atmosphère luxueuse et contemporaine.

Atouts majeurs :
Réserve en sous-sol de 39m²
Aucuns travaux à prévoir
Changement de destination possible
Emplacement n°1, forte zone de passage

Bail neuf (2023)
Conditions locatives :
Loyer : 2 674€ HT/mois
Pas de charges locatives
Dépôt de garantie : 2 673€

Une opportunité rare à saisir rapidement sur ce secteur ultra-demandé !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 110 000 € HT + 1 650 € TVA, soit 111 650 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 101 750 € HT + 0 € TVA, soit 101 750 € TTC

Honoraires d'agence : 8 250 € HT + 1 650 € TVA, soit 9 900 € TTC (9.73 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.:	91 sq m
-------------------	---------



Lease terms

Deposit: EUR 2,670
Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T678215/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1543432

