



Douvres la Délivrande , Local d'activité à louer DE 621 m2



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Rent
Price:	USD 4,397.47

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Normandy
City:	Douvres-la-Delivrande
ZIP code:	14440
Posted:	Oct 08, 2025

Description:

Idéalement situé à DOUVRES LA DELIVRANDE, aux portes de CAEN par 2x2 voies (10 min) Rare : 1 local d'activité récent (2016) en parfait état composé d'un local principal avec bureaux , salle de réunion , local de stockage et d'une extension de 125 m2 sur un terrain clos de 1866 m² avec parking. Descriptif des 2 locaux : 1 local de 496 m² dont 116 m2 de bureaux (5 pièces) , 2 WC , salle de douche et un local de stockage de 315 m2 m² . Les murs sont en bac acier isolé ainsi que le toit Porte sectionnelle de 4 X 4 et 3.5 X 3.5 . Deuxièmement local : local de stockage de de 125 m 2. Disponible à la location

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

Built: 2016

Common

Lot Size:	1866 sq m
-----------	-----------

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 92

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Deposit: EUR 7,600

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T678315/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1542959

