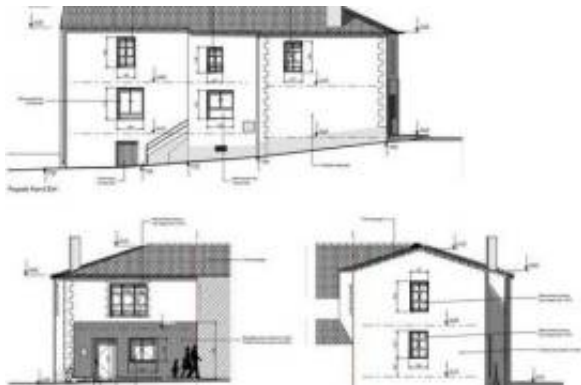




Investissement ou résidence



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 211,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Avrillé
ZIP code: 85440
Posted: Oct 12, 2025

Description:

Malika Pulcina vous présente cette opportunité rare au cœur d'Avrillé, charmante commune dynamique à seulement quelques minutes des plages et de Longeville-sur-Mer. Cette immeuble à rénover peut accueillir trois logements et un local indépendant, idéaux pour un usage mixte résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif. Logement 1 (RDC) : 42,54 m² – possibilité de grande pièce de vie, salle d'eau, WC, chambre. Logement 2 (R+1) : 45,08 m² – possibilité de séjour et de deux chambres, salle d'eau, WC. Logement 3 (R+1) : 32,05 m² – possibilité de séjour et une chambre et salle d'eau. Les travaux de rénovation incluent menuiseries aluminium neuves, bardage bois naturel, façades nettoyées et rafraîchies, toitures conservées en bon état, et une optimisation des volumes pour un confort moderne dans un bâti de caractère. Ce bien peut également convenir à une activité professionnelle, avec la présence d'un ancien cabinet d'infirmiers (entrée distincte, salle d'attente) — parfait pour une profession libérale. Avrillé, commune authentique et bien située, offre toutes les commodités à pied (écoles, commerces, transports). Ne laissez pas passer cette opportunité d'investissement ou de regroupement familial : contactez-moi sans attendre pour une visite !
Malika Pulcina - 06 09 55 16 57

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 211 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949



Common

Finished sq. ft.: 94 sq m
Lot Size: 175 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 379

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T678455/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1542341

