



Casa T2 em Carvalhal de 154,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,005,325.2

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: District of Setúbal
City: Grandola
ZIP code: 7570-789
Posted: Oct 15, 2025
Description:
CASA DE LUXO NA PENÍNSULA DE TROIA

Venha conhecer esta fantástica moradia geminada em Tróia em Carvalhal no distrito de Setúbal, vendida totalmente mobilada. Esta bonita moradia de arquitecto de estilo contemporâneo com acabamentos de luxo beneficia de uma muito boa distribuição de divisões e muita luminosidade.

Esta moradia está localizada perto do Troia Golf, reconhecido como um dos 10 melhores da Europa continental pela revista Golf World. Com 6 hectares, 18 buracos e um Par 72 junto à praia, oferece vistas incríveis sobre a Serra da Arrábida.

Encontra no rés-do-chão uma cozinha totalmente equipada e uma sala de jantar de 25m² que dá acesso direto a um terraço em madeira onde poderá passar bons momentos com família e amigos. Uma acolhedora sala de 26 m² com lareira e acesso direto ao exterior e uma casa de banho para visitas.

No piso superior, duas Suites com área de 35m² com uma magnífica casa de banho e outra com área de 17m² com banheira.

Os serviços da casa:



-
- Certificado energético A com piso radiante,
 - Ar condicionado,
 - Painéis solares,
 - Estores eléctricos interiores e exteriores,
 - Lareira,
 - Intercomunicador,
 - Estores eléctricos,
 - Um espaço de arrumação exterior,
 - 2 lugares de estacionamento exteriores equipados com carregamento para veículos eléctricos.

Esta casa está inserida num bonito complexo fechado, oferecendo vigilância 24 horas por dia, com manutenção das zonas comuns, acesso a um centro médico, e a vários serviços locais e a um serviço de gestão de alugueres para efetuar o aluguer sazonal.

A Península de Tróia, que se estende por 25 km entre o estuário do Sado e o Oceano Atlântico, oferece praias exclusivas, tranquilidade, céu azul, segurança e ar puro, apontando para a magnífica Serra da Arrábida.

A península de Tróia, em Portugal, é uma soberba charneca arenosa que se estende por 25 km na costa atlântica, a norte da Comporta. A 1h15 de Lisboa, a península de Tróia é facilmente acessível por ferry ou catamarã a partir da cidade de Setúbal. Tróia dispõe ainda de marina, vários hotéis de 5 estrelas, lojas, restaurantes, casino, centro de convenções, supermercado, farmácia e centro médico.

Contacte-me para mais informações sobre este imóvel, partilho também com todas as imobiliárias.

Angela RODRIGUES

Broker iad Portugal

#ref: 121145

Built: 2010

Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	154 sq m

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T91881/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace
<https://www.imlix.com/>

Contact information

IMLIX ID:

121145

