



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 2,002,451.82

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Kaluzhskaya Oblast'  
Posted: Oct 14, 2025

### Description:

? УЧАСТОК ВАШЕЙ МЕЧТЫ В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ! ? ПРЕДЛАГАЕТСЯ: 16,51 ГА ЗЕМЛИ В ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОМ ЛОКАЛЬНОМ РАЙОНЕ НЕДОСТРОЕННАЯ ГОСТИНИЦА 3000 КВ.М 3 ПРЕКРАСНЫХ ПРУДА ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ У ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТРАССЫ М-3 (КИЕВСКОЕ ШОССЕ) ✨\* ПРЕИМУЩЕСТВА УЧАСТКА: Развитая транспортная доступность Идеальное место для туристического бизнеса Возможность создания гостиничного комплекса с нуля Наличие водоемов для организации отдыха и развлечений Развитая инфраструктура в окрестностях ? ГОСТИНИЦА: Фундамент и основные конструкции уже готовы! Требуется завершение строительства и отделки. Общая площадь - 3000 кв.м. ? ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ: Быстрый выход на прибыль Возможность использования существующих объектов Потенциал для развития туристического бизнеса Поддержка со стороны местных властей ГОТОВЫЙ БИЗНЕС - платная рыбалка с оборотом 35 млн в год Не упустите шанс стать владельцем уникального участка в перспективном районе! ? Звоните прямо сейчас для получения подробной информации и организации просмотра! ? Все документы готовы к сделке. Помощь в оформлении.

### Common

Floor Number: 1

### Building details

Number of Floors: 3

### Lease terms

Date Available:



## **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/NKDG-T659040/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T659040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

781366

