



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 11,832.44

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Vladimirskaia Oblast'
Posted: Oct 14, 2025

Description:

Арт. 61636486
Уютная дача 30 м2 на участке 4 сотки рядом с пляжем!

Продаётся участок и дачный домик 30 м2 из дерева в СНТ Рассвет. Участок ровный и сухой. Растут плодовые деревья, есть грядки, сарай для хранения инвентаря. На участке есть все, что нужно для счастливой жизни на даче летом. Если утеплиться, то можно жить и зимой.

Преимущества:Территория СНТ закрыта от чужих людей - живут только свои.Чистейший воздух, вкусная вода. Здесь вы можете увидеть снегирей, что говорит о том, что место экологически чистое.Дорога до участка - асфальт. Грунтовка всего несколько метров. Это большая редкость для Александровского района.В пяти минутах от дачи - пляж, свежая выпечка в монастыре, живописные поля, грибные леса.Большая ценность этого участка с дачным домиком именно в локации! Недвижимость в этом направлении растет примерно на 15% в год.

Коммуникации:
Отопление — электричество
Электричество — 5 квт
Собственная круглогодичная скважина с водой
Рядом есть родник с чистой водой
Газ — привозной газовый баллон

Дача находится в пяти минутах езды на автомобиле от города Карабаново и в 15-20 минутах от Александрова. Ходят автобусы. В пяти минутах ходьбы есть магазин продуктов в с.Махра. Также в Свято-Троицком Стефано-Махрищском женском монастыре, можно купить свежую выпечку, сыр, натуральное молоко и молочные продукты домашнего изготовления.
В шаговой доступности река Молокча для рыбалки и Махринский пруд с пляжем для купания. Место идеальное для отдыха, дача — после ремонта, участок — на возвышенности, сухой, ровный.

Звоните, пишите — с радостью организую показ и отвечу на вопросы!

Condition: Reformed



Common

Finished sq. ft.:	30 sq m
Lot Size:	480 sq m
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Building details

Number of Floors:	1
-------------------	---

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/PQQC-T32900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	61636486
-----------	----------

