



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 18,683.85

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Vladimirskaya Oblast'
Posted: Oct 16, 2025

Description:

Арт. 79969733
Уютная дача — идеальное место для отдыха всей семьёй или с друзьями!

Предлагаю Вашему вниманию двухэтажный дом 60 м² в СНТ Мелиоратор Александровского района Владимирской области. Дом зарегистрирован как садовый, сделано межевание участка.

ДОМ 60 м²:
Двухэтажный дом размером 5х6 м., построен по каркасной технологии. Стены, пол, потолок утеплены. Толщина утеплителя 150мм. С наружи стены отделаны виниловым сайдингом, внутри стены обшиты вагонкой и покрашены. Полы - шпунтованная доска, напольное покрытие линолеум. Фундамент ленточный. Покрытие кровли - ондулин. Окна деревянные двойные рамы. Входная дверь деревянная. Сделаны водостоки. Дом пригоден для круглогодичного использования.
ПЛАНИРОВКА:
Первый этаж: кухня - гостиная (16м²), комната (22м²). Второй этаж: комната (22м²). Этажи объединяет удобная лестница с комфортным шагом.

БАНЯ 15 м²:
Баня из бревна 3х5 м.
КОММУНИКАЦИИ:
Отопление - электрообогреватели.
Электричество - 7кВт.
Вода - летний водопровод + скважина 20 м.
Телевидение - Триколор. Многие владельцы домов проживают круглогодично.

УЧАСТОК:
Участок 5,5 соток, широкий, прямоугольной формы, сухой, ровный.
Со стороны дороги забор из сетки и въездные распашные ворота. Парковка для двух автомобилей. С других сторон сетка - рабица. Сзади забор из металлопрофиля. На участке расположен хозблок, баня. Категория земли: Земли населенных пунктов для ведения садоводства.

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
СНТ Мелиоратор расположено в 90 километрах по Ярославскому шоссе от МКАД.
Инфраструктура поселка представляет собой все необходимое для удобства дачника. Это внутренние дороги отсыпанные гравием, общее сплошное ограждение по периметру поселка, внутреннее освещение улиц и проездов, круглогодичное обслуживание подъездных и внутренних дорог. Рядом плотина где можно купаться, ловить рыбу.
Удобная транспортная



доступность из Москвы по Ярославскому шоссе на автомобиле или ж/д. транспортом с Ярославского вокзала до станции Струнино, от станции до СНТ регулярно ходит автобус или такси.
До г. Струнино или до г. Александров со всей городской инфраструктурой и Ж/Д вокзалом всего 20 минут на автомобиле.
ПОЗВОНИТЕ,
расскажу подробнее и договоримся об удобном времени показа.
Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»

Condition: Reformed
Built: 2011

Common

Finished sq. ft.: 60 sq m
Lot Size: 550 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Building details

Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T36155/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 79969733

