



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 114,593.04

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Vladimirskaia Oblast'
Posted: Oct 16, 2025

Description:

Арт. 118642980
В продаже новый одноэтажный бревенчатый дом в стиле шале с газом и всеми коммуникациями в деревне Площево Александровского района. <li data-list="bullet">Популярный, любимый многими проект с высокими потолками для творческих людей!<li data-list="bullet">Прямая продажа от застройщика, можно купить дом по семейной, ИТ ипотеке или наличный расчет. <li data-list="bullet">Дом расположен в тихой части деревни коттеджной застройки, ИЖС, никаких целевых взносов.<li data-list="bullet">В пешей доступности автобусная остановка, сетевые магазины "Пятерочка», «Верный, "Магнит", хоз.товары, садовый центр, пункты выдачи Ozon и Wildberries, прочее необходимое. <li data-list="bullet">Дом в процессе завершения внутренней отделки. Сдается «под ключ», полностью готовым к проживанию, с отделкой, с введенными в эксплуатацию коммуникациями.

ДОМ 180 м2
Возводился постепенно. Осенью 2024 - монолитный фундамент и ж/б плита, возведение дома из зимнего оцилиндрованного бревна 22 диаметра под усадку.
В 2025 году выполнено утепление по технологии «теплый шов», выполнена отмостка и вымощена парковка.
Бревна, использованные в строительстве, заводского производства (с нумерацией бревен), что обеспечивает точное примыкание всех узлов.
Утепление крыши - Rockwool 200мм, кровля - металлочерепица. Окна - двухкамерные стеклопакеты (3 стекла).
Теплый пол на водяном контуре от газового котла.
Санузлы будут оборудованы сантехникой, в зону кухни будут подведены все необходимые выводы. Межкомнатные двери и входная металлическая дверь также входят в стоимость.
Планировка



дома: просторная гостиная - столовая с большим окном и высотой потолка 4 метра, отдельная кухня через арку из гостиной, три спальни, два санузла, котельная, просторная терраса.

 КОММУНИКАЦИИ
 Отопление - магистральный газ. Газовый котёл, тёплый пол с центральными терморегуляторами, батареи в каждой комнате. Можно установить «умный дом» и управлять температурным режимом в доме со своего телефона.
 Вода - зимняя скважина.
 Электричество - 15 кВт.
 Канализация - переливной септик.
 Интернет (оптоволокно) - по границе участка.

 УЧАСТОК
 12,50 соток, правильной прямоугольной формы, будет огорожен по периметру.
 Обустроена парковка, проложена дорожка к дому и отмотка вокруг дома.
 Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - ИЖС.
 Прописка.
 Кадастровый номер: 33:01:001512:904

 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
 Деревня Площево находится в 77 км от МКАД по скоростному Ярославскому шоссе. Также можно воспользоваться Щелковским шоссе.
 В 24 км от г.Сергиев Посад, в 14 км от г.Струнино, 25 км от г.Александров.
 В деревне есть остановка с регулярным автобусным сообщением от г.Сергиев Посад и г. Струнино (здесь же находится ближайший ж/д вокзал).

 ПОЗВОНИТЕ,
 расскажем подробнее и договоримся об удобном времени показа.

 Анна Лепке - Иванова,
 Сертифицированный специалист по загородной недвижимости Гильдии риэлторов Московской области. № аттестата РОСС RU РГР ОС 50 АН 2790

 Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»:

- Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области;
- Работа по всем программам ипотечного кредитования банков;
- Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года;

Condition: Reformed
Built: 2024

Common

Finished sq. ft.: 180 sq m
Lot Size: 1300 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Building details

Number of Floors: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T37180/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace
<https://www.imlix.com/>

Contact information

IMLIX ID:

118642980

