



Villa-House for sale in Nabeul Tunisia

Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale

Location

Country: Tunisia
Posted: Oct 09, 2025

Description:

Domaine priv s curis Centre ville Pieds dans l eau

Saisissez une opportunit exceptionnelle au sein du prestigieux complexe Les Jardins du Lido un domaine priv et s curis qui abritera Un h tel 5 toiles

Environ 100 bungalows et villas les pieds dans l eau

Un cadre verdoyant paisible et exclusif deux pas du centre ville.

Description de la villa

Cette villa la plus abordable du domaine offre un confort haut de gamme et une conception moderne id ale pour une r sidence secondaire ou un investissement rentable.

Vous aurez le choix de configuration

Option 1 2 suites salon avec v randa lumineuse

Option 2 3 chambres sans v randa

Jardin priv paysager avec jacuzzi

Finitions soign es et mat riaux nobles

Les atouts du domaine

Acc s direct la plage

S curit 24h 24 et 7j 7

Conciergerie et services h teliers haut de gamme

Possibilit de laisser les cl s la r ception pour la gestion locative durant vos absences

Revenus locatifs facilit s par la gestion centralis e de l h tel

Rendement garanti de 7% possible sur demande sous conditions

Alliez l utile l agr able profitez de votre villa quand vous le souhaitez et laissez la g n rer des revenus le reste de l ann e

Emplacement privil gi

Situ en plein centre ville de Nabeul au c ur du complexe Les Jardins du Lido ce domaine conjugue luxe



confort et accessibilité . Un emplacement rare proximité de toutes commodités tout en offrant une atmosphère paisible et balnéaire.

Prestations

Air conditionné

Double vitrage

Fenêtre aluminium

Fenêtres coulissantes

Meublé

Thermostat connecté

Abri de voiture

Clôture

clairage extérieur

Accès handicapé

Alarme incendie

Buanderie commune

Concierge

Fibre optique

Local vélo

Voiturier

Coffre fort

Gardien

Portail lectrique

Porte blindée

Service de sécurité

Vidéo surveillance

Jeu de boules

Piscine

Piscine en copropriété

Salle de sport

Sauna

Spa

Tennis

Terrain de jeux

Air conditionné

Double vitrage

Internet

Clôture

clairage extérieur

Accès handicapé

Alarme incendie

Buanderie commune

Concierge

Fibre optique

Gardien

Vidéo surveillance



Jeu de boules
Piscine
Piscine en copropriété
Salle de sport
Sauna
Spa
Tennis
Terrain de jeux

Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	187.4 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/GSAZ-T89582/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	tn61893454
-----------	------------

