



Emplacement idéal pour ces locaux professionnels



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 489,209.53

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Limoges
ZIP code: 87100
Posted: Oct 13, 2025

Description:

Idéalement situé, parcellaire de 2669m2 disposant ce jour d'espaces administratifs offrant 106.9m2 en loi Carrez (accueil + 3 bureaux + salle de réunion + W.C. + local technique), d'un algeco (réfectoire, vestiaires, douche et sanitaires ~29m2), d'un atelier (~61m2) ainsi que d'une remise (~77m2). (Possibilité d'agrandissement.) Emplacement fort appréciable, pour peu écrire. À votre écoute, Julien BASTHIER : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LIMOGES. RSAC N° 820 410 108 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5745. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires : 6,37 % inclus charge acquéreur (400 000 € hors honoraires). Prix moyens des énergies indexés au 06/12/2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4 826 € par an.

Common

Lot Size: 2669 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 325

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace
<https://www.imlix.com/>

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/POGU-T5099/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 6900410039

