



Local Commercial à Louer – 22m² – 2 pièces - Idéal activité esthétique



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 103,675.49

Location

Country: Guadeloupe
ZIP code: 97118
Posted: Oct 20, 2025

Description:

Local refait à neuf - Tout équipé dans zone commerciale très touristique à Saint-François
Deux emplacements avec eaux, le local est séparé par une porte coulissante en deux pièces ce qui peut donner deux activités différentes.
Meubles, Vaporisateur pour le visage
Vaporisateur avec lampe loupe
Appareil à vapeur pour le visage
Sauna pour le visage
Vapozone Esthétique Professionnel,
Sèche serviette
Lit électrique ajustable
etc...
Clé en main pour démarrer votre activité de suite !
Aucun travaux à prévoir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 88 000 € HT + 598,4 € TVA, soit 88 598,4 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 80 960 € HT + 0 € TVA, soit 80 960 € TTC

Honoraires d'agence : 7 040 € HT + 598,4 € TVA, soit 7 638,4 € TTC (9.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

Common

Finished sq. ft.: 22 sq m
HOA dues per month: EUR 50



Lease terms

Deposit: EUR 3,000
Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T91921/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 193631

