



Loja / Estabelecimento Comercial em Arroios de 101,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 63,570.06

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Lisbon
City: Lisbon
ZIP code: 1170-191
Posted: Oct 22, 2025

Description:

**** TRESPASSE ****

TRESPASSE DE POSIÇÃO CONTRATUAL NO CONTRATO DE ARRENDAMENTO PARA DIVERSOS RAMOS DE COMÉRCIO, excluindo restauração, mercearias e lojas de souvenirs. OU

OPORTUNIDADE ÚNICA: LOJA DE CÓPIAS EM PLENO FUNCIONAMENTO EM ARROIOS

Negócio consolidado com 30 anos de história, clientes fidelizados e contrato de arrendamento de 5 anos renovável, com renda inicial de 1.000 €. Excelente visibilidade em prédio de esquina, com duas montras amplas e a poucos metros da Av. Almirante Reis e do metro.

****LOJA****

Área de 80 m² (rés-do-chão). Zona ampla de atendimento, arrumos, copa e casa de banho. Pequena cave com acesso direto pela loja, ideal para armazenamento adicional ou serviços complementares. Imóvel em bom estado, totalmente operacional e pronto para funcionamento imediato.

****EQUIPAMENTOS****

O trespasse inclui, entre outros, Konica Minolta. Xerox C70. Canon 4000 SPro. Máquina de corte. Máquina de impressão de fotografias.

****MOTIVO DO TRESPASSE****

Mudança de foco pessoal.

Transição para a reforma dos proprietários, após vários anos de atividade bem-sucedida.

****OPORTUNIDADES****

Possibilidade de expansão de serviços da área de cópias ainda não explorados, com potencial para aumentar significativamente a faturação. Aproveitamento da excelente localização e da base de clientes fidelizados para novos serviços e parcerias.

****SAÚDE DO NEGÓCIO****

Negócio consolidado com faturação consistente e clientela fidelizada. Não existem compromissos ou contratos vinculativos com fornecedores, garantindo total liberdade de gestão. O trespasse representa um investimento completo, incluindo equipamentos e carteira de clientes, pronto para operação imediata.

****INFORMAÇÃO SOBRE FATURAÇÃO****

Detalhes sobre faturação, carteira de clientes e inventário serão apresentados a interessados com efetivo interesse, garantindo total transparência e segurança.

****RESUMO E CHAMADA À AÇÃO****

Uma oportunidade única para investir num negócio consolidado, com equipamentos incluídos, clientela fidelizada e grande potencial de crescimento. Contacte para visita e mais informações.

INFO E VISITAS:

Maria Lourenço / iad Portugal

#ref: 151380

Common

Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	101 sq m

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T102878/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	151380
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

