



Prédio T5 em Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória de 261,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 855,028.7

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Porto
City: Porto
ZIP code: 4000-207
Posted: Oct 22, 2025

Description:

Prédio AL em Faria Guimarães com 5 Apartamentos em propriedade total.

Localização: Hospital Santa Maria e estações do metro Marquês e Faria Guimarães.

Este edifício é composto por 5 apartamentos totalmente mobilados e equipados, prontos para uso imediato. Cada apartamento oferece conforto e praticidade, ideal tanto para arrendamentos de curta duração quanto para arrendamentos de longa duração.

- Licença de Alojamento Local ativa

Apartamentos remodelados recentemente, decorados, equipados e com todos os eletrodomésticos essenciais

Localização Prime: Próximo ao coração histórico do Porto, com fácil acesso aos principais pontos turísticos.

Ideal para investidores: Aproveite o fluxo turístico da região e invista em uma propriedade com retorno garantido!

Composição:

R/c - T0 mezanino (nascente) e T0 com acesso ao terraço (poente).

1 andar - T0 virado a nascente e T1 virado a poente.

2 andar - T0 aproveitamento de sótão, duas frentes.

Nota: Imóvel com licença AL em pleno funcionamento.



Concretize o seu negócio com a IAD Portugal/Internacional, onde acompanhamos todo o processo de compra, venda ou arrendamento desde a fase inicial até à escritura.

Todos os atos contratuais, como por exemplo assinatura do CPCV (Contrato de Promessa de Compra e Venda), são realizados na presença de um advogado (garantindo todos os aspetos legais do ato);

#ref: 140352

Condition: Reformed

Built: 1988

Common

Bathrooms: 5

Finished sq. ft.: 261 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T98610/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 140352

