



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
 Company Name:  
 Country: United Kingdom  
 Phone:  
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
 Price: EUR 190,763

### Location

Country: Russia  
 State/Region/Province: Vladimirskaya Oblast'  
 Posted: Oct 17, 2025

### Description:

Арт. 116893089 <br>Уважаемые покупатели! <br>Отличное предложение для ценителей загородной жизни: дачный комплекс во Владимирской области, Александровский муниципальный район, сельское поселение Следневское, территория ДПК «Русский лес». <br>О доме <br>Жилой дом из бруса общей площадью 144,2 м<sup>2</sup>. Внутренняя и внешняя отделка выполнена в виде имитации бруса с последующим окрашиванием. Дом обжитой, тёплый и уютный, с современным дизайнерским решением, подчёркивающим стиль исполнения и изысканность вкуса. <br>Планировка:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>цокольный этаж: оборудован стеллажами и бойлерной комнатой;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>первый этаж: гостиная с кухней, кабинет, санузел, дополнительный вход;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>второй этаж: три жилые комнаты, просторный холл с выходом на балкон, санузел;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>холодный чердак.</li></ul> <br>Инженерные системы и коммуникации:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>электроснабжение: подключён к сети с общей мощностью 15 кВт (три фазы);</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>водоснабжение: собственная скважина с системой водоподготовки и фильтрации;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>теплоснабжение:</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>основной источник — газовый котёл (питание от газгольдера объёмом 5 м<sup>3</sup>);</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>резервные источники — электрический котёл, камин и



печь-голландка;

- канализация: септик — колодцы переливной системы;
- дренажная система вокруг дома для отвода грунтовых вод;
- проводной интернет проведён в дом.

Благоустройство территории:

- площадь участка — почти 18 соток;
- огородные грядки;
- вольер для содержания собак;
- баня;
- зона для барбекю;
- дровник;
- парковка на три машино-места;
- калитка и откатные ворота для заезда на участок.

О документах:

- объект недвижимости зарегистрирован;
- участок размежеван;
- мебель и техника остаются по договорённости.

Характеристика района:

- экологически чистая, тихая и спокойная атмосфера — идеальный отдых от городской суеты;
- в непосредственной близости — лесной массив с соснами, берёзами, цветами и грибами;
- в 50 метрах от дома — пруд для рыбалки и купания.

Транспортная и социальная инфраструктура:

- 84 км от МКАД по Ярославскому шоссе;
- железнодорожная станция «90 км» Ярославского направления — в 2 км;
- село Бужаниново — в 5 км: здесь расположены магазин «Пятёрочка», пункты выдачи заказов «Яндекс Маркет» и OZON.

#Одобрено Экспертами

Звоните — организуем оперативный показ! Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риелторов Московской области.

Condition: Excellent  
Built: 2012

### Common

Finished sq. ft.: 144.2 sq m  
Lot Size: 1800 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 5

### Building details



Number of Floors: 2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T36985/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T36985/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 116893089

