



listing



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 1,169,760.18

Location

Country:	Russia
State/Region/Province:	Ivanovskaya Oblast'
City:	Rodniki
Posted:	Oct 21, 2025

Description:

Арт. 120853954 Инновационное пищевое производство по изготовлению свекловичной клетчатки с природным пектином и продукции здорового питания для людей и животных на базе клетчатки расположено в Ивановской области, г. Родники (удаленность от г. Иваново 45 км). Помещение в собственности. Располагается на территории Индустриального парка «Родники». Круглосуточный доступ. Располагается на 1-м этаже двухэтажного кирпичного здания. Двое ворот (распашные, подъемные), пандус для погрузки-разгрузки. Пластиковые окна. Электричество (500 кВт), водопровод, канализация специализированная под каждый механизм, центральное отопление. Полы – плитка и частично наливные. Помещение оборудовано пожарными щитами и гидрантами. Комната приема пищи (кухня), туалет, душ. Офис оборудован всей необходимой мебелью и оргтехникой Видеонаблюдение с доступом из любой точки, интернет. Энергоэффективное индукционное освещения во всех помещениях. Система контроля учета рабочего времени сотрудников. На предприятии трудится 3-10 сотрудника, высокая степень автоматизации. Площадь помещения 911,9 м.кв Выпускаемая продукция: -Свекловичная клетчатка (мешки и упаковка дой-пак) -Функциональные добавки в рацион питания для домашних животных -Батончики фруктовые и белковые (протеиновые) -Функциональные пищевые смеси -СТМ для фармсетей и ритейла -Биологически активные добавки к пище -Томатная паста -Варенье и джемы -Сушеные и вяленые фрукты и овощи Продукция имеет стабильный спрос без сезонного фактора. Свекловичная клетчатка широко используется в мясном, рыбном, консервном, кондитерском, хлебобулочном производствах, а так же при изготовлении продуктов здорового питания, БАДов и при производстве высококачественных кормов для животных. Выпускаемые компанией пищевые волокна из свекловичного жома, преимущественно с большим содержанием пектина, очищены без



использования химических средств для сохранения высокого содержания пектина и полезных веществ. Идеальная замена для соевых и злаковых пищевых волокон. Отличие свекловичной клетчатки от аналогичных видов клетчатки: -Не содержит ГЛЮТЕН в отличие от злаковых видов клетчатки -Без ГМО -Без фитиновой кислоты в отличие от злаковых видов клетчатки -Более 50% растворимых пищевых волокон в отличие от злаковых видов клетчатки -Высокая степень гидратации -Идеально для производства продуктов HALAL и VEGAN, а также постных продуктов -Снижение себестоимости продукции -Высокая влагоудерживающая способность На предприятии собственная лаборатория, оснащенная современным и редким для РФ оборудованием (влагомер игольчатый, анализатор влажности ЭВЛАС, анализатор активности продуктов METER(Германия), лабораторные сита разной фракции, миксеры, весы лабораторные и т.д.) Зарегистрированная торговая марка NUTRIELFIVE, известная потребителю и заслуживающая доверия своим качеством. Современный раскрученный сайт по продвижению и продаже батончиков и свекловичной клетчатки в пакетах. На продукцию БАД клетчатку для борьбы с ожирением и коррекции метаболизма, а также батончики с клетчаткой имеются Свидетельства о Государственной Регистрации. Все батончики запатентованы. Производимые фруктовые батончики из свекловичной клетчатки уникальные в своем роде. Содержание в них пищевых волокон более 60%. Батончики обладают ультранизкой калорийностью (всего 1, 2 ккал на 1 грамм продукта). Клетчатка в батончиках – это удобный способ употребления клетчатки. При производстве батончиков используются только натуральные ингредиенты. Так же компанией ведутся разработка белковых и протеиновых батончиков с высоким содержанием пищевых волокон. К продаже предлагается помещение, оборудование, торговая марка, рецептуры, технологические карты и технологические инструкции, клиентская база. В стоимость так же входит автомобиль Пежо Боксер цельнометаллических повышенной вместимости. На время перехода и введения новых работников и менеджмента готовы проводить консультации и оказывать поддержку.

Common

Finished sq. ft.: 912 sq m
Floor Number: 1

Building details

Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/NKDG-T659186/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 781493



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

