



## Einmalige Chance! Bj 2025! Letzte 2+2 Villa mit Dachterrasse neben der antiken Stadt Salamis!



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 471,742.21

### Location

Country: Cyprus  
State/Region/Province: Ammochostos  
Posted: Oct 20, 2025

### Description:

Wir präsentieren die letzte verfügbare 2+2 Villa in der traumhaften Lage von Yeni Boğaziçi. Diese exklusive Immobilie gehört zu einem einzigartigen Natur-Projekt, dessen Fertigstellung für 2025 geplant ist, und befindet sich nur wenige Minuten von der antiken Stadt Salamis entfernt. Die Villa begeistert mit einer großzügigen Dachterrasse, die atemberaubende Ausblicke auf das Meer eröffnet! Genießen Sie großzügige Wohnbereiche, moderne Ausstattung und die perfekte Verbindung aus historischem Flair, zeitgemäßem Komfort und naturnaher Umgebung – eine einmalige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer!

Aktueller Preis für die 2+2 Villa: £350.000

### Zahlungsplan:

40 % Anzahlung

30 % bis zur Schlüsselübergabe (entweder im November oder im Dezember 2025 – nach Ihrer Wahl)

30 % in zinslosen Raten innerhalb eines Jahres nach der Übergabe

Weitere Informationen auf Anfrage!

Wir freuen uns auf Sie!

Das Projekt ist im mediterranen Stil gestaltet, wobei besonderes Augenmerk auf natürliche Materialien gelegt wird. Die Konzeption wurde entwickelt, um die ursprüngliche Natur zu bewahren. Der Landschaftsdesign harmonisiert mit der umgebenden Umwelt, inklusive Fluss-Pools, Oliven- und Obstgärten.



Die Infrastruktur erfüllt alle Bedürfnisse der Bewohner jeden Alters. Es gibt Spielplätze und Pools für Kinder sowie ein Spa, Fitnessstudio, Hallenbad und vieles mehr für Erwachsene.

Yeni Boğaziçi ist ein charmanter Küstenort in der Nähe der antiken Stadt Salamis, der größten und am stärksten befestigten Stadt Zyperns in hellenistischer Zeit. Als Vorort von Famagusta liegt es nur 10 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt. Das grüne Küstengebiet wird derzeit aktiv bebaut, und die gut entwickelte Infrastruktur zieht viele ausländische Immobilienkäufer an.

Der Ort bietet alles, was man für ein komfortables Leben benötigt: Geschäfte, Supermärkte, Apotheken, Banken, Restaurants, Friseure und Kliniken. Yeni Boğaziçi verfügt über mehrere wunderschöne Sandstrände, von denen einige öffentlich sind, während andere zu den Hotels an der Küste gehören. Abends verwandeln sich die privaten Strände der Hotels in lebhaftere Veranstaltungsorte mit Konzerten und Discos.

Insgesamt ist Yeni Boğaziçi ein idealer Ort für diejenigen, die eine Mischung aus historischem Charme, modernem Komfort und Küstenleben suchen.

In der Nähe befinden sich:

- 1,2 km - Salamis Bay Conti Hotel
- 1,3 km - Kocareis Beach
- 2,2 km - Ertan Kuşaf Supermarket
- 5,1 km - Long Beach
- 5,8 km - Gazimağusa Devlet Hastanesi
- 7,3 km - Doğu Akdeniz Üniversitesi
- 8,7 km - Lemar Supermarket
- 9,1 km - İskele Sağlık Ocağı
- 9,3 km - Eziç Mağusa
- 9,6 km - Niazi's Mağusa

Unsere kostenlose Besichtigungstour:

<https://www.fotina-immobilien.de/Besichtigungstour-Nordzypern.htm>

Bitte beachten Sie:

\*Preise und Verfügbarkeit sind schwankend und werden regelmäßig von den Bauträgern aktualisiert.

Bitte aktuelle Preisliste anfragen!

\*Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Quelle:

<https://www.fotina-immobilien.de/Yeni-Bogazii-Famagusta/Einmalige-Chance-Bj-2025-Letzte-22-Villa-mit-Dachterrasse-neben-der-antiken-Stadt-Salamis-obj-ZYP-OL2-903.html>

Built: 2024

**Common**



Finished sq. ft.: 150 sq m  
Lot Size: 200 sq m

### **Building details**

Parking: Yes  
Number of Floors: 2

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/CHSU-T322/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CHSU-T322/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1417

