



## Fertige 2+1 Penthouses in Raten, 3D-Panorama, eigener Beach Club und Yachthafen!



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 436,537.57

### Location

Country: Cyprus  
State/Region/Province: Keryneia  
Posted: Oct 20, 2025

### Description:

Diese exklusiven 2+1 Penthouses (BJ 2025) im gefragten Ort, ganz in der Nähe von Girne/Kyrenia, bieten modernen Wohnkomfort in Strandnähe sowie beeindruckende 3D-Panoramaausblicke auf Meer und Berge!

Im Projekt entsteht nicht nur eine exklusive Premium-Infrastruktur direkt vor Ort, sondern es wird auch bald ein eigener luxuriös ausgestatteter Privatstrand, ein moderner Yachthafen, ein Aqua Park und Tennisplätze gebaut.

### Aktuelle Preise:

2+1 Penthouse: 75m<sup>2</sup>+ 20m<sup>2</sup> Balkon+ 65m<sup>2</sup> Terrasse –ab £324.000

### Weitere Typen in dem Projekt:

Studio-Penthouse: ausverkauft  
1+1 Loft: 65m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> Balkon – ab £240.000  
3+1 Penthouse: ausverkauft

### TOP Zahlungsplan:

40% Anzahlung  
60% in zinslosen Raten innerhalb 18 Monaten!

Jedes Apartment verfügt über mindestens eine großzügige Panorama-Terrasse oder einen Balkon, Klimaanlage in jedem Raum, moderne Einbauküchen, hochwertige Sanitäreinrichtungen und vieles mehr.



---

Darüber hinaus erhalten die Apartments eine 5-jährige Baugarantie und natürlich einen eigenen Parkplatz.

Für weitere Informationen und unsere kostenlose exklusive Besichtigungstour stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Wir freuen uns auf Sie!

24/7 Instandhaltungsservice

Innen

- und Außenpools

Sonnenterrassen mit Liegen

Restaurant

Vollständig angelegte und begrünte Gärten

Fahrradwege

Notstrom-Generatoranlage

Modernes Fitnessstudio

Spa-Bereich mit Hammam, Sauna, Massageräumen, Relax-Zonen und Minibars und vieles mehr..

Coming Soon:

Privater Strand

Yachthafen

Aqua Park

Tennisplätze

Karsiyaka in Nordzypern bietet eine harmonische Mischung aus Natur und moderner Infrastruktur. Mit gut ausgebauten Straßen, Geschäften, Restaurants und Cafés ist der Alltag bequem und entspannt. Die Nähe zum Meer und den Bergen sorgt für eine atemberaubende Kulisse, während Gesundheitszentren, Schulen und Freizeitmöglichkeiten das Leben hier besonders angenehm machen. Wochenmärkte, Grund- und weiterführende Schulen sowie internationale Schulen sind in der nahegelegenen Stadt Kyrenia leicht erreichbar. Arztpraxen, Apotheken, größere Krankenhäuser und spezialisierte Einrichtungen befinden sich ebenfalls in Kyrenia, nur eine kurze Autofahrt entfernt. Der internationale Flughafen Ercan liegt etwa 45 Minuten entfernt. Ideal für Menschen, die Ruhe suchen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.

Unsere kostenlose Besichtigungstour:

<https://www.fotina-immobilien.de/Besichtigungstour-Nordzypern.htm>

Bitte beachten Sie:

\*Preise und Verfügbarkeit sind schwankend und werden regelmäßig von den Bauträgern aktualisiert.

Bitte aktuelle Preisliste anfragen!

\*Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Sie haben Fragen zum Kauf einer Immobilie in Nordzypern? Sprechen Sie uns hierzu direkt an! Wir beraten Sie gerne und unterstützen Sie bei der gesamten Abwicklung.



Quelle: <https://www.fotina-immobilien.de/Karsiyaka/Fertige-21-Penthouses-in-Raten-3D-Panorama-eigener-Beach-Club-und-Yachthafen-obj-ZYP-PA-2P-3002.html>

Built: 2025

## Common

Finished sq. ft.: 150 sq m

## Building details

Parking: Yes

Number of Floors: 2

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/CHSU-T330/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CHSU-T330/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1455

