



commerce centre ville idéalement placé



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 165,525

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Libourne
ZIP code: 33500
Posted: Oct 25, 2025

Description:

Venez découvrir cette belle boutique de vente de vêtements professionnels et personnalisés sur le nord gironde.
Ce fonds de commerce est implanté depuis plus de 40 ans et très renommé sur le secteur, ce qui lui apporte un chiffre d'affaires stable et pérenne. seul sur le secteur à proposer cette prestation vous aurez plusieurs axes de développement pour prospérer
Une visite virtuelle du bien avec des plans vous sera transmis après un contact concret et certifié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 165 525 € HT + 1 986,3 € TVA, soit 167 511,3 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 155 593,5 € HT + 0 € TVA, soit 155 593,5 € TTC

Honoraires d'agence : 9 931,5 € HT + 1 986,3 € TVA, soit 11 917,8 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 270 sq m
Lot Size: 75 sq m

Room details

Total rooms: 7



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T602496/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1393306

