



Local à usage artisanal comprenant un loft de 140 M²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 223,998.75

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Montils
ZIP code: 17800
Posted: Oct 26, 2025

Description:

Local à usage artisanal, industriel et / ou commercial sur la commune de Montils à 20 minutes de Saintes et Cognac . Surface d'atelier en rez-de-chaussée de 264 m² sur dalle béton (12 mètres par 22) équipé de sanitaires, réseau d'air comprimé et 380 V . Facilité d'accès, parkings privé . Porte d'accès 4*4 .
A l'étage, se trouve un loft de 140 m² à usage d'habitation comprenant 2 chambres , un salon , une cuisine , une pièce de vie, salle d'eau , WC . Ce bien se situe sur un terrain entièrement clos de 429 m²
Idéal artisan

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

Common

Finished sq. ft.: 140 sq m
Lot Size: 429 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 183



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T598686/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1391290

