



Local commercial 100m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 64,384.8

Location

Country: France
State/Region/Province: Normandy
ZIP code: 61270
Posted: Oct 26, 2025
Description:

Au coeur d'un joli bourg situé à moins de 10 minutes de l'Aigle, local commercial d'environ 100m² à rafraîchir.
Très beau potentiel
Large vitrine, terrasse, stationnement facile

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 56 000 € HT + 1 120 € TVA, soit 57 120 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 50 400 € HT + 0 € TVA, soit 50 400 € TTC

Honoraires d'agence : 5 600 € HT + 1 120 € TVA, soit 6 720 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1940

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 225

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T624131/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1443987

