



FONDS DE COMMERCE VUE MER LES SABLES D'OLONNE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 201,202.51

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Les Sables-d'Olonne
ZIP code: 85100
Posted: Oct 26, 2025

Description:

Rosania Sini, Megagence, vous propose :

À vendre, fonds de commerce de prêt-à-porter, accessoires de mode et bijoux, idéalement situé face mer, sur le remblai des Sables-d'Olonne, station balnéaire emblématique et dynamique toute l'année.

Le local offre une surface totale d'environ 60 m², comprenant :
• 30 m² de surface de vente en rez-de-chaussée, lumineux et accueillant,
• 30 m² à l'étage, actuellement aménagés en réserve, pouvant également être exploités en surface commerciale avec vue mer.

- Emplacement exceptionnel, au cœur de la promenade la plus fréquentée de la ville.

Loyer mensuel : 1 456 € net.

Une opportunité rare et clé en main, parfaite pour une activité de mode, d'accessoires ou tout commerce de détail recherchant visibilité, fort passage et cadre exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 175 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 177 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 164 000 € HT + 0 € TVA, soit 164 000 € TTC

Honoraires d'agence : 11 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 13 200 € TTC (8.05 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Rosania SINI, Tél. : 06 79 82 44 74, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 890 874 704

Common

Finished sq. ft.: 60 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T92170/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194015

