



Loja / Estabelecimento Comercial T1 em Misericórdia de 92,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 224,704.31

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Lisbon
City: Lisbon
ZIP code: 1200-819
Posted: Oct 24, 2025

Description:

Trespasse Padaria Totalmente Equipada – Rua de São Bento, Lisboa – 92 m²

No coração de um dos bairros mais dinâmicos e em plena transformação de Lisboa, esta padaria com 92 m² localizada na movimentada Rua de São Bento representa uma oportunidade chave-na-mão para quem deseja iniciar ou expandir um negócio ou atividade artesanal, seja como padaria, pastelaria, mercearia fina, queijaria ou café-takeaway.

Por detrás de uma fachada típica e acolhedora, o espaço apresenta uma disposição funcional e uma atmosfera cuidada. À entrada, encontra-se um balcão convidativo, duas vitrinas refrigeradas, uma área de atendimento ao cliente com até 6 lugares sentados, bem como uma zona dedicada ao serviço de café e venda para fora. Na parte de trás, duas divisões adicionais são dedicadas à confeção e ao armazenamento, com uma casa de banho reservada ao pessoal.

O espaço encontra-se totalmente equipado, pronto a funcionar, e é vendido com todo o material profissional incluído, em bom estado de funcionamento. A disposição foi pensada para otimizar os fluxos de trabalho, garantindo ao mesmo tempo uma experiência de qualidade para os clientes:

- Fornos em inox XFT 190 ROSELA
- Frigoríficos Whirlpool em inox e Frio Positivo em inox com lava-louça embutido
- Câmara frigorífica IMPAFRI



- Arca congeladora horizontal Jocel
 - Lava-louça industrial em inox
 - Placas de indução
 - Diversas vitrinas de apresentação (positiva e negativa) KUBO1250
 - Estantes, candeeiros suspensos, bancadas em inox, móveis de apresentação, equipamento...
- (Inventário completo disponível mediante pedido)

O atual contrato de arrendamento, assinado em julho de 2022, é um contrato comercial de 5 anos, com uma renda mensal atrativa de 1.300 €.

O trespasse é proposto pelo valor de 195.000 €. Note-se que esta venda inclui o fundo de comércio e o pagamento mensal da renda.

Preço de venda: 195.000 €

Renda mensal: 1.300 €

Contrato de arrendamento comercial: 5 anos (até junho de 2027)

Área: 92 m²

Certificado energético: B-

Não hesite em contactar-me para mais informações ou para agendar uma visita. Falo francês, inglês, alemão, português e mandarim, e terei todo o gosto em acompanhar-lhe durante todo o processo de compra.

#ref: 139487

Common

Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	92 sq m

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T98347/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	139487
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

