



Prédio em Costa da Caparica de 450,5 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,209,946.27

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: District of Setúbal
City: Almada
ZIP code: 2825-430
Posted: Oct 24, 2025

Description:

Triplex elegante com terraço no último piso e oportunidade de negócio – Caparica

Descubra esta luxuosa moradia triplex numa das zonas residenciais mais procuradas da Costa da Caparica — apenas a 10 minutos da praia e a 15 minutos de Lisboa. Totalmente renovada e com um design de bom gosto, combina conforto, funcionalidade e um forte potencial de investimento num condomínio privado e seguro.

Características principais;

- 5 quartos espaçosos, cada um com casa de banho privativa
- Terraço panorâmico no telhado (80 m²) – ideal para reuniões, completo com churrasqueira e brisa do mar
- Duas cozinhas modernas – cozinha gourmet principal + cozinha para eventos/convidados no piso superior
- Piso dedicado ao coworking ou lazer com acesso ao terraço
- Garagem para 2 carros, facilmente convertível num estúdio ou espaço de trabalho criativo



- Cave ampla – perfeita para uma zona de fitness, atelier ou unidade habitacional independente
- Piscina e jardim paisagístico
- Possibilidade de expandir o terraço superior ou criar espaço exterior adicional

Destaques do investimento

Atualmente a gerar: 10 000–12 500 €+ / mês (coabitação e estadias corporativas)

ROI estimado: mais de 10%

Gerido profissionalmente por uma equipa local de confiança (empregada doméstica + técnico de manutenção)

Opções de compra

Apenas imóvel: 1 050 000 €

Pacote de negócio chave na mão: 1 250 000 €

(Inclui mobiliário de design completo, configuração da marca e equipa operacional de confiança)

Por que se destaca

Esta casa única é mais do que uma residência — é um conceito de vida boutique pronto a funcionar. Quer esteja à procura de um refúgio elegante à beira-mar, uma residência multifamiliar ou um investimento de alto rendimento, esta propriedade combina design moderno, localização e rentabilidade como nenhuma outra na Costa da Caparica.

#ref: 734739

Built: 1986

Common

Finished sq. ft.: 450 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102982/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 734739



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace
<https://www.imlix.com/>

