



Restaurante em São João das Lampas e Terrugem de 360,00 m²



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 666,252.69

Location

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisbon
City:	Sintra
ZIP code:	2705-903
Posted:	Oct 28, 2025

Description:

Edifício com Restaurante Equipado à Venda – Sintra (Condomínio Industrial)

Estrada de Alcolombal – São João das Lampas e Terrugem, Sintra

Área total: 360 m² | Valor: 580.000€ | Classe Energética: B-

Negócio pronto a operar com clientela garantida

Excelente oportunidade de adquirir um edifício com restaurante totalmente equipado, inserido num condomínio industrial de elevada circulação. Rodeado por dezenas de empresas, este imóvel beneficia de uma base sólida de clientes diários, trabalhadores, profissionais e visitantes da zona industrial.

Localização estratégica

Zona industrial com grande visibilidade

Acessos facilitados para clientes, fornecedores e operadores turísticos

Estacionamento amplo, incluindo espaço para autocarros

Capacidade e distribuição



Sala no 1.º andar com capacidade para 100 pessoas – ideal para eventos e grupos

Sala no rés-do-chão com capacidade para 70 pessoas – perfeita para serviço diário

Cozinha industrial equipada para operação de grande escala

Copa, despensa e elevador de pratos (até 50 kg) entre pisos

⚙️ Equipamentos e infraestruturas

Potência elétrica de 42 KVA – ideal para equipamentos profissionais

Depósito de gás a granel (1100 kg) – solução económica e eficiente

Sistema de segurança e vídeo vigilância 24h

Ar condicionado, saída de fumos e porta de segurança

Sem contratos de fornecimento de bebidas – liberdade total para novos acordos

🏠 Estado e potencial

Imóvel em bom estado geral

Apenas necessita de pintura para valorização estética

Preparado para servir refeições ao longo de todo o dia

Ideal para captar diferentes públicos e maximizar rentabilidade

Empresas num raio de 1 km – fluxo constante de clientes

Entre as empresas localizadas nas imediações, destacam-se:

Papelzigue – Indústria e Comércio de Papéis Lda

🏠 Tavares e Timmermans Lda

🏠 La Posta Original – Refeições ultracongeladas e catering

⚙️ Ambex Equipamentos Lda

Multiplacas – Comércio de Madeiras e Derivados

Biomex – Limpeza e Tratamento de Revestimentos

OpportunityBox – Reclamos Luminosos e Painéis de LED



Wonder Bike – Scooters, Bikes e Experiências

Mariana Gillot – Artista

Casa do Preto – Fabrico de Queijadas de Sintra

*🏠 ColdMan, LDA

Janeland

🏠 Alugue Aqui – Equipamento Hoteleiro

Sports Partner – Pavimentos e Equipamentos Desportivos

Imporfibras

La Posta Original, Unipessoal Lda

Irmãos Madureira – Alumínio

Octo-Química – Produtos Químicos

José Joaquim Cardoso Berrucho – Bebidas

Cosmanlux – Manutenção Eléctrica e Construção Civil

João Manuel Albano – Equipamentos Hidráulicos

♻️🏠 Ambro – Recolha de Consumíveis de Informática

Teresa Calretas – Transportadora

José Lucas – Mobiliário de Cozinhas

Estas empresas representam um fluxo constante de potenciais clientes para pequenos-almoços, almoços, lanches e jantares, além de oportunidades para parcerias e eventos corporativos.

#ref: 151687

Built: 2000

Common

Bathrooms: 5

Finished sq. ft.: 360 sq m

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T102965/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

151687

