



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 1,186,171.12

#### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Sverdlovskaya Oblast'  
City: Zarechnyy  
Posted: Oct 28, 2025

#### Description:

Продается производственный комплекс с земельным участком в Ростовской области, напрямую от собственника! Локация: х. Заречный, Октябрьский р-н, промзона 1 Общая площадь строений: более 1900 м2 Площадь участков: 8897 м2 (собственность, промназначение) Назначение: производственная деятельность Ключевые преимущества: 3 смежных участка в собственности Разрешённое использование - промышленное Дополнительные строения: склады, покрасочная, помещения для лазерной резки, хозблоки Идеально подходит для: Производства Логистики СТО Цехов Хранения Инженерная инфраструктура: Электроснабжение: 150 кВт + дизель-генератор Вода: автономное снабжение (насосная станция, накопители) Отопление: газовый котел 0.25 МВт Вентиляция: приточно-вытяжная и локальная Пожарная система: сигнализация, пожарные краны, щиты Объект готов к эксплуатации, документы оформлены! Удобный подъезд, развитая логистика: рядом Шахты, Новочеркасск, Аксай, Ростов-на-Дону. Вид права: собственность Категория земель: земли промышленности и специального назначения Подходит для размещения цеха, переработки, складского комплекса или арендного бизнеса. Звоните сейчас, чтобы получить планировки, презентацию и назначить просмотр! #ПродажаПроизводства #ЗемельныйУчасток #РостовскаяОбласть #Недвижимость #КоммерческаяНедвижимость #Инвестиции #Бизнес #ПромышленнаяНедвижимость #АрендаИлиПродажа #НедвижимостьРостов #ЗемляПодПроизводство #ПродажаЗемли #Промышленность #БизнесВРостове #ИнвестицииВНедвижимость [#7628251#]

Condition: Good

#### Common



---

Finished sq. ft.: 8897 sq m  
Floor Number: 2

## Building details

Number of Floors: 2

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T336678/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T336678/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 7628251

