



listing



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 268,449.44

Location

Country:	Russia
State/Region/Province:	Rostov
City:	Rostov-on-Don
Posted:	Oct 29, 2025

Description:

Ваш бизнес заслуживает лучшего. Продается коммерческое помещение в центре города по суперцене! Общая площадь объекта составляет 394 м2 Высота потолков: 2,70 м. Помещение расположено в полу цокольном этаже 5-ти этажного здания на 1-й линии с интенсивным автомобильным трафиком - более 25 000 машин/сутки и пешеходным потоком - около 5 000 человек/день Стратегически выгодное местоположение в активном жилом районе города с развитой инфраструктурой, вблизи располагается бассейн, оздоровительный центр, школа, кафе, поликлиника, активно застраиваются новые ЖК, бизнес-центры, торговые точки. Просторное помещение идеально подходит для различных видов бизнеса, таких как склад, дистрибьюторский центр, оптовая торговля, производство, логистическая компания или даже офисные помещения. Помещение имеет 4 отдельных входа, что позволяет разделить на несколько арендных площадей. Своя зона парковки на 8 м/Мест. Все необходимые коммуникации: централизованное водоснабжение, канализация, электроснабжение и отопление. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Лучшие локации разбирают быстро – не упустите свой шанс! [#7650500#]

Condition:	Must be reformed
------------	------------------

Common

Finished sq. ft.:	394 sq m
Floor Number:	1

Building details

Number of Floors:	5
-------------------	---



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T336729/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7650500

