



## For Sale - 2 Bed House, Barn and Bread Oven set on 2228m2 - St Barbant - 87



### Agent Info

Name: Catherine Bower  
Company: Property Sales in  
Name: France  
Country: France  
Experience since:  
Service Type: Selling a Property  
Specialties:  
Property Type: Apartments, Houses  
Phone: +33 (609) 606-082  
Languages: French  
Website:

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 138,290.18

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
ZIP code: 87320  
Posted: Nov 03, 2025

### Description:

For Sale is this ready to go, house with Barn, Outbuildings and Bread Oven, in a small hamlet outside St Barbant, in Dept. 87 on the Vienne, Haute-Vienne Charente borders; you may want to change the decoration, but personally I would not as it all looks new and fresh. For someone wanting a holiday property or permanent home which needs no work, this fits the bill perfectly.

The property benefits from mains water and had a new pit fitted November 2012. The roof and electrics are all in good condition and the original features kept within the house have been restored and an annex/extra living space was added by the previous owners, who have also acquired an extra piece of land to the back of the house.

Downstairs you have an entrance hall with understairs storage cupboard and doors to the shower room, WC and living/dining room, from the dining room you have open access to the kitchen and day room, which in turn has French doors into the gardens. Upstairs a large landing (excellent office area) has doors into the bedrooms and bathroom with WC. Attached to the house are a barn and outbuildings, and across from those you have a very pretty area around the pond and the bread oven, which leads to the large driveway.

The towns of Bussiere Poitevine (7.5km) and Mezieres-sur-Issoire (10.5km) both have shops, bars,



restaurants and amenities. The larger town of Bellac is 20kms away and has train links to Limoges and Poitiers. the latter providing cross platform TGV connections to Paris, Bordeaux and other French cities plus Brussels and London (via Lille).

Poitiers airport and train station are around 70kms, and Limoges airport is around 50kms away.

This house comes recommended quite simply because it is a great house, in a good location at a price to sell.

## Ground Floor

Hallway - 3.2 x 3m with tiled floor and original sink, under stair storage and doors to:

Downstairs Shower Room - with shower cubicle and hand basin

W.C.

Living/Dining Room - 6.6 x 3.1m with tiled floor, exposed beams, dual aspect windows and original fireplace, open plan access to:

Kitchen Area - 4.1 x 2.8m with tiled floor, exposed beams, fully fitted units, gas cooker and butler sink.

Steps from the Living Room go to:

Extension/Day Room - 6.2 x 3.8m, with 3 long double windows and French doors to the back garden and paved/gravelled terrace.

## First Floor

Landing/Study Area - 3.4 x 2.8m with window to back garden and Velux window

Upstairs Bathroom - 2.8 x 2.7m with bath, Vanity unit, hand basin, W.C. and large storage cupboard.

Bedroom 1 - 3.5 x 2.5m with window to front of property

Bedroom 2 - 3.7 x 3.3m with window to front of property

## Outside

- Attached Barn
- 3 smaller attached outbuildings (workshop/wood store/garden store)
- Grassed back garden with fruit trees leading to grassed meadow



- 
- Small spring fed pond
  - Bread Oven with BBQ area
  - Grassed front garden
  - Large access driveway partially grassed

Zu verkaufen - 2-Zimmer-Haus, Scheune auf 2228 m2 - St. Barbant - 87

Zum Verkauf steht dieses bezugsfertige Haus mit Scheune, Nebengebäuden und Brotbackofen in einem kleinen Weiler ausserhalb von St. Barbant, im Departement 87 an der Grenze zwischen Vienne und Haute-Vienne-Charente. Vielleicht mochten Sie die Einrichtung ändern, aber ich persönlich wurde davon abraten, da alles neu und frisch aussieht. Für alle, die ein Ferienhaus oder ein dauerhaftes Zuhause ohne Renovierungsbedarf suchen, ist dieses Haus genau das Richtige.

Das Anwesen verfügt über einen Leitungswasseranschluss und wurde im November 2012 mit einer neuen Grube ausgestattet. Dach und Elektrik sind in gutem Zustand. Die ursprünglichen Elemente des Hauses wurden restauriert. Die Vorbesitzer haben einen Anbau/zusätzlichen Wohnraum hinzugefügt und ein zusätzliches Grundstück hinter dem Haus erworben.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle mit Abstellraum und Türen zum Duschbad, WC und Wohn-/Esszimmer. Vom Esszimmer aus haben Sie Zugang zur Küche und zum Aufenthaltsraum, der wiederum über Glastüren in den Garten verfügt. Im Obergeschoss befindet sich ein grosser Treppenabsatz (ein hervorragender Bürobereich) mit Türen zu den Schlafzimmern und dem Badezimmer mit WC. An das Haus angeschlossen sind eine Scheune und Nebengebäude. Gegenüber befindet sich ein sehr schöner Bereich rund um den Teich und den Brotkasten, der zur grossen Auffahrt führt.

Die Städte Bussière Poitevine (7,5 km) und Mezières-sur-Issoire (10,5 km) bieten beide Geschäfte, Bars, Restaurants und Annehmlichkeiten. Die grössere Stadt Bellac ist 20 km entfernt und verfügt über Zugverbindungen nach Limoges und Poitiers. Letzteres bietet bahnsteigübergreifende TGV-Verbindungen nach Paris, Bordeaux und anderen französischen Städten sowie nach Brüssel und London (über Lille).

Der Flughafen und Bahnhof von Poitiers sind etwa 70 km und der Flughafen Limoges etwa 50 km entfernt.

Dieses Haus ist ganz einfach deshalb empfehlenswert, weil es ein tolles Haus in guter Lage und zu einem fairen Preis ist.

À vendre - Maison 2 chambres, grange, four à pain sur 2228 m2 St Barbant 87

À vendre, cette maison, prête à vivre, comprend une grange, des dépendances et un four à pain. Elle est située dans un petit hameau près de St Barbant, dans le 87, à la frontière entre la Vienne et la Haute-Vienne-Charente. Vous souhaitez peut-être modifier la décoration, mais je ne souhaiterais pas qu'elle



soit neuve et impeccable. Pour une maison de vacances ou une residence principale sans travaux, cette maison est parfaite.

La propriete est raccordee a l'eau courante et une nouvelle fosse septique a ete installee en novembre 2012. La toiture et l'installation electrique sont en bon etat. Les elements d'origine ont ete restaures. Une annexe/espace de vie supplementaire a ete ajoutee par les anciens proprietaires, qui ont egalement acquis un terrain a l'arriere de la maison.

Au rez-de-chaussee, vous trouverez un hall d'entree avec placard de rangement et portes donnant sur la salle d'eau, les WC et le salon/salle a manger. Depuis la salle a manger, vous accédez a la cuisine et au sejour, qui s'ouvrent sur le jardin par des portes-fenêtres. À l'etage, un grand palier (idealement un bureau) dessert les chambres et la salle de bains avec WC. Attenant a la maison se trouvent une grange et des dependances. En face, un tres joli espace autour de l'etang et du hangar a pain mene a la grandeallee.

Les villes de Bussiere Poitevine (7,5 km) et Mezieres-sur-Issoire (10,5 km) proposent toutes deux commerces, bars, restaurants et commodites. Bellac, plus grande, est a 20 km et est desservie par le train pour Limoges et Poitiers. Cette derniere offre des liaisons TGV directes vers Paris, Bordeaux et d'autres villes francaises, ainsi que Bruxelles et Londres (via Lille).

L'aeroport et la gare de Poitiers sont a environ 70 km, et l'aeroport de Limoges a environ 50 km.

Cette maison est recommandee tout simplement parce qu'elle est superbe, bien situee et a un prix attractif.

Te koop Huis met 2 slaapkamers, schuur broodoven 2228 m2 - St Barbant - 87

Te koop: dit instapklare huis met schuur, bijgebouwen en broodoven, in een klein gehucht buiten St Barbant, in departement 87 op de grens van Vienne en Haute-Vienne Charente. U wilt misschien de decoratie veranderen, maar persoonlijk zou ik het niet mooi vinden als alles er nieuw en fris uitziet. Voor iemand die een vakantiehuis of permanente woning zoekt waar geen werk aan is, is dit perfect.

De woning is aangesloten op het waterleidingnet en heeft in november 2012 een nieuwe fontein gekregen. Het dak en de elektriciteit zijn in goede staat en de originele details zijn gerestaureerd. De vorige eigenaren hebben een aanbouw/extra woonruimte aan de achterzijde van het huis aangebouwd, die ook een extra stuk grond hebben gekocht.

Beneden is er een hal met een bergkast onder de trap en deuren naar de douche, het toilet en de woon-/eetkamer. Vanuit de eetkamer heeft u toegang tot de keuken en het woongedeelte, dat op zijn beurt openslaande deuren naar de tuin heeft. Boven is er een grote overloop (uitstekende kantoorruimte) met deuren naar de slaapkamers en de badkamer met toilet. Aangrenzend aan het huis bevinden zich een schuur en bijgebouwen, en daartegenover ligt een zeer mooi gebied rond de vijver en het brood, dat naar de grote oprit leidt.

De steden Bussiere-Poitevine (7,5 km) en Mezieres-sur-Issoire (10,5 km) hebben beide winkels, bars, restaurants en voorzieningen. De grotere stad Bellac ligt op 20 km afstand en heeft treinverbindingen naar



Limoges en Poitiers. Deze laatste biedt perronoversteekplaatsen met de TGV naar Parijs, Bordeaux en andere Franse steden, plus Brussel en Londen (via Lille).

De luchthaven en het treinstation van Poitiers liggen op ongeveer 70 km afstand, en de luchthaven van Limoges op ongeveer 50 km.

Dit huis wordt aanbevolen omdat het simpelweg een fantastisch huis is, op een goede locatie en tegen een aantrekkelijke prijs.

Condition: Good

## Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
Lot Size: 2228 sq m

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: IX7.787.756

